

# ÚZEMNÍ PLÁN KOTOPEKY

(k.ú. Kotopeky)

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
(upravená po společném jednání - uvedení ÚP do souladu s platnými právními předpisy)

**PAFF - architekti**

LEDEN 2013

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Hořovice**

adresa:  
Městský úřad Hořovice  
- odbor výstavby a životního prostředí  
Palackého nám. 2  
268 33 Hořovice

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

**Obec Kotopek**

adresa:  
Obecní úřad Kotopek  
č.p. 7  
268 01 Hořovice

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**

**PAFF - architekti**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:  
Ing. Milena Morávková,

adresa:  
Bulharská 1023/17  
101 00 Praha 10

tel.: 606 293 915  
email: [michaela\\_stadlerova@seznam.cz](mailto:michaela_stadlerova@seznam.cz)

.....  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

**OBSAH:**

a)	<b>Postup při pořízení návrhu územního plánu</b>	<b>4</b>
b)	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>4</b>
c)	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>4</b>
d)	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje</b>	<b>4</b>
e)	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL</b>	<b>4</b>
	<b>e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území</b>	<b>4</b>
	Charakteristika klimatických podmínek	4
	Charakteristika hydrologických podmínek	4
	Charakteristika zemědělské výroby	4
	Produkční potenciál půd	4
	Investice do půdy	5
	Charakteristika půd v řešeném území	5
	Ochrana ZPF	5
	Eroze	5
	<b>e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b>	<b>5</b>
	<b>e.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</b>	<b>6</b>
f)	<b>Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>6</b>
	<b>f.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR</b>	<b>6</b>
	<b>f.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje</b>	<b>7</b>
g)	<b>Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>7</b>
h)	<b>Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.</b>	<b>7</b>
i)	<b>Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	<b>7</b>
j)	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>7</b>
k)	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>7</b>
l)	<b>Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno</b>	<b>7</b>
m)	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>8</b>
	<b>m.1) Základní údaje o řešeném území</b>	<b>8</b>
	Sousední územní obvody	8
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	8
	Účast ve sdružení obcí	8
	Schválená územně plánovací dokumentace obce	8
	<b>m.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond</b>	<b>8</b>
	Obyvatelstvo	8
	Stavební a bytový fond	9
	<b>m.3) Ekonomická základna</b>	<b>9</b>
	Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb	9
	<b>m.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)</b>	<b>9</b>
	ad a) Vymezení zastavěného území	9
	ad b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	9
	Stručná historie	9
	Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot	10
	Archeologické nálezy	10
	Kulturní památky	11
	Přírodní podmínky	11
	Ochrana přírody a krajiny	13
	ad.c) Urbanistická koncepce	14
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	15
	ad d.2) Technická infrastruktura	16
	ad d.3) Občanské vybavení - současný stav	19
	ad d.4) Veřejná prostranství	20
	ad d.5) Nakládání s odpady	20
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	20
	ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	20
	ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	21
	ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	22
	ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	22
	ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	23
	ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	24
	ad e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin	24
	ad f) Plochy s rozdílným způsobem využití	24
	ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva	24
	ad k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	24
	<b>m.4) Limity využití území</b>	<b>25</b>
	Limity využití území stávající	25
	Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)	26
	<b>m.5) Řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany</b>	<b>26</b>
	Požadavky obrany státu	26
	Požadavky požární ochrany	26
	Požadavky civilní ochrany	26
	<b>m.6) Ochrana prostředí, hygienická ochrana</b>	<b>26</b>
	Ochrana ovzduší a vod	26
	Ochrana zdraví	27
n)	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>28</b>
o)	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>28</b>
p)	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>28</b>

**SEZNAM PŘÍLOH K TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:  
(schemata M 1 : 10000)**

	<u>název</u>
1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

	<u>název</u>
B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES
B2	ŠIRŠÍ VZTAHY
B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

**PODKLADY:**

-	ÚP KOTOPEKY - DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY (PAFF - architekti, srpen 2011),
-	..a další podklady uvedené přímo v textu

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOTOPEKY - TEXTOVÁ ČÁST****a) Postup při pořízení návrhu územního plánu**

Doplní pořizovatel....

**b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území***(viz. výkres širší vztahy B2)*

Obec Kotopeky se nachází v jihozápadní části okresu Beroun (Středočeský kraj). Obec spadá k městu Hořovice (2km). Z hlediska širších dopravních vztahů je významná blízká poloha vůči dálnici D5 (exit 34 Žebrák). Územím prochází železniční trať č. 170 Praha - Beroun - Plzeň - Cheb - Schirning - součást III. transitého koridoru. Celé území obce spadá do ochranného pásma letiště Tlustice.

Řešené území je součástí správního území obce s rozšířenou působností Hořovice.

Z hlediska společného využívání území jsou dány požadavky vyplývající z existence územních prvků překračujících hranice řešeného území:

- . dopravní stavby,
- . vodovod a kanalizace (napojení na ČOV Hořovice).
- . prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES),
- . souvislé plochy lesní a nelesní zeleně,
- . vodní plochy,
- . turistické trasy, cyklostezky/cyklotrasy.

U všech těchto prvků územní plán řeší návaznost. Ve spolupráci se sousedními obcemi v návrhových prvcích se jedná o nové využití rušeného drážního tělesa - návrh nové cykloturistické trasy a řešení likvidace splaškových odpadních vod na ČOV Hořovice.

**c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP Kotopeky byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Kotopeky nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti se zástupci obce Kotopeky a za účasti pořizovatele ÚP průběžně konzultován.

**d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Ve spolupráci se sousedními obcemi (Město Žebrák) se v návrhu jedná o nové využití rušeného drážního tělesa a to konkrétně pro novou cykloturistickou trasu.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL****e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika klimatických podmínek**

Klimatický region:

kód 5	symbol regionu	MT 2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg.období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10
	prům. roční teplota °C	7 - 8
	roční úhrn srážek (mm)	550 - 700

**Charakteristika hydrologických podmínek**

Celé řešené území spadá do povodí Labe - hydrologického pořadí 3. řádu 1-11-04 (Litavka a Berounka po Loděnici).

Do území obce Kotopeky zasahují tři dílčí povodí:

ČHP 1 - 11 - 04 - 030 (jihozápadní část katastrálního území)

Červený potok nad soutokem s Dražovským potokem, celková plocha povodí 13, km<sup>2</sup>,

ČHP 1 - 11 - 04 - 031 (východní část katastrálního území)

Dražovský potok (Tihava) s drobnými bezejmennými přítoky, celková plocha povodí 8,935 km<sup>2</sup>,

ČHP 1 - 11 - 04 - 032 (severozápadní část katastrálního území)

Červený potok nad soutokem se Stroupinským potokem, celková plocha povodí 109,02 km<sup>2</sup>.**Charakteristika zemědělské výroby**

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (celkem 392,9901 ha) činí 71,51%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území dle údajů KN k 1.8.2011:

orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
244,1477	11,2629	2,4046	23,2273	<b>281,0425</b>

kat. území	zornění ZPF %	zemědělská výrobní oblast
Kotopeky	86,87	Ř2 - Řepařská 2

V řešeném území má vzhledem k bonitě půd převahu rostlinná výroba. Pozemky ZPF jsou obhospodařovány ZD Agrona Rpety a ojediněle soukromě hospodařící zemědělci. Areály původně sloužící živočišné výrobě jsou v současnosti bez tohoto způsobu využití.

**Produkční potenciál půd**

V řešeném území se vyskytují významnou měrou půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany (zejména v nivní poloze - podél Červeného potoka a v západní polovině katastrálního území - lokality V dlouhých, U lipky, Na boru). Půdy s nízkým produkčním potenciálem jsou soustředěny ve východní polovině katastrálního území Kotopeky.

**Investice do půdy**

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v rozsahu cca 40% plochy ZPF plošné meliorace - drenáže. Další investice do půdy (např. závlahy) nejsou. Na zemědělských pozemcích situovaných v jižní části řešeného území jsou zřízeny odvodňovací meliorační kanály v některých úsecích zatrubněné. Na prvky HMZ navazuje systém plošného odvodnění území. Tato zařízení tvoří ucelený systém a svoji funkci plní přiměřeně ke stáří. V případě dotčení plošných meliorací musí investor zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení včetně bezproblémového odtoku vod.

**Charakteristika půd v řešeném území**

Hlavní půdní jednotka:

14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
38	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, zrnitostně středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Kombinační číslo:

00	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
01	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
04	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké až středně hluboké
10	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
11	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
12	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké
13	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
14	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké až středně hluboké
15	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - mělké
55	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní (SZ - SV) expozice - slabá skeletovitost - mělké

**Ochrana ZPF**

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	5.56.00	5.14.00		
BPEJ II. třídy ochrany:	5.14.10	5.15.00	5.15.12	
BPEJ III. třídy ochrany:	5.15.13	5.26.01	5.64.01	5.47.00
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.47.12	5.26.04	5.26.14	
BPEJ V. třídy ochrany:	5.38.15	5.38.55	5.68.11	5.23.13
	5.48.14			

**Ceny ZPF**

Vyhláška č. 427/2009 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty:

k. ú. Kotopeky .... 6,72 Kč/m<sup>2</sup>

**Eroze**

viz. kap. ad e4).

- Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí.

**e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Návrh předpokládá umístění nové zástavby v kontaktní poloze zastavěného území obce a v proluce.

Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb obce je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

V řešeném území se ve značné míře vyskytují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany). Jedná se zejména o nivní půdy v údolí Červeného potoka.

Zábory ploch pro výstavbu se týkají převážně půd čtvrté třídy ochrany (plochy Z1a, Z1b) a první třídy ochrany (plocha Z2 - zde se jedná o půdy obklopené stávající zástavbou).

Další plochy - lokalita Z3 a plochy přestavby nepředstavují nároky na zemědělský půdní fond. Výhledová plocha pro dopravní koridor - územní rezerva pro VRT je navržena na půdách III. stupně ochrany (BPEJ 5.64.01).

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

V následující tabulce jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda	zahradky a sady	TTP	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(odhad v ha)
Z1a	1,733	-	1,733	52614	4	1,733	-	-	-	BR	1,733	0,1600
Z1b	0,1	-	0,1	52614	4	0,1	-	-	-	BR	0,1	0,0200
Z2	1,2	-	1,2	55600	1	-	-	1,2	-	SV	1,2	0,2000
<b>celkem</b>	<b>3,0330</b>		<b>3,0330</b>			<b>1,8330</b>		<b>1,2</b>				<b>0,3800</b>

- 1 pozn.:Na lokality Z1a (větší část) a Z2 již byl v rámci ÚPO Kotopeky vydán souhlas se zábořem ZPF.  
2 pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: SV - plochy smíšené obytné - venkovské; BR - plochy bydlení - rodinné domy

### e.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

#### Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- rozložení lesů v území, lesnatost:  
Větší lesní pozemky se nacházejí zejména v jihovýchodní části řešeného území (Háj, Bažantnice). Dále jsou v území zastoupeny maloplošné lesní fragmenty (lokality Klobouček, pozemky související s vodními plochami (Červený potok). Lesnatost v řešeném území (celkem 392, 9901 ha) činí 16,74% = 65,7964 ha PUPFL.
- přírodní lesní oblasti:  
Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 8 (Křivoklátsko a Český Kras). Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.
- lesní hospodářské celky:  
Řešené území spadá do LHC Hořovice, správce Polesí Bezdědice se sídlem v Hořovicích (LZ Dobříš).
- lesní hospodářské plány:  
Lesy v řešeném území mají zpracovány LHP s platností 10 let - od 1.1.2009 do 31.12.2018.
- členění lesů podle kategorií (hospodářské, ochranné, zvláštního určení):  
Lesy v územním obvodu obce Kotopeky spadají převážně do kategorie lesů zvláštního určení, konkrétně kategorie 32c - lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí.
- V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.
- ochrana lesa:  
Dle §14, odst.2, zák.č.289/1995Sb., je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.  
Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice a to v rámci lokalit Z 1a (podmíněná územní studie) a P1 (přestavba stávajícího objektu).

#### Navrhovaná opatření, rekultivace:

- Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.  
Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.  
Většina pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena jako součást vymezeného lokálního ÚSES.

### f) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### f.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje se území obce nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň, v území vykazujícím relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Do této osy jsou zahrnuty obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha–Stříbro. Jedná se o území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha–Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov.

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají a byly řešeny především tyto priority, které jsou územním plánem respektovány:

- č. 14: *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*
- č. 15: *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace.*
- č. 19: *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).*
- č. 20: *Rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- č. 24: *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.*
- č. 25: *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.*
- č. 27: *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.*
- č. 28: *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

- č. 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- č. 32: Při stanovování urbanistické koncepce věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. Záměry sledované návrhem ÚP Kotopeky jsou převážně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou negativně ovlivněny.

Podle politiky územního rozvoje ČR do území obce zasahují tyto koridory a plochy veřejné infrastruktury:

- koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 – (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Plzeň - Praha
- koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a – trať č. 170 Cheb-Plzeň-Beroun,

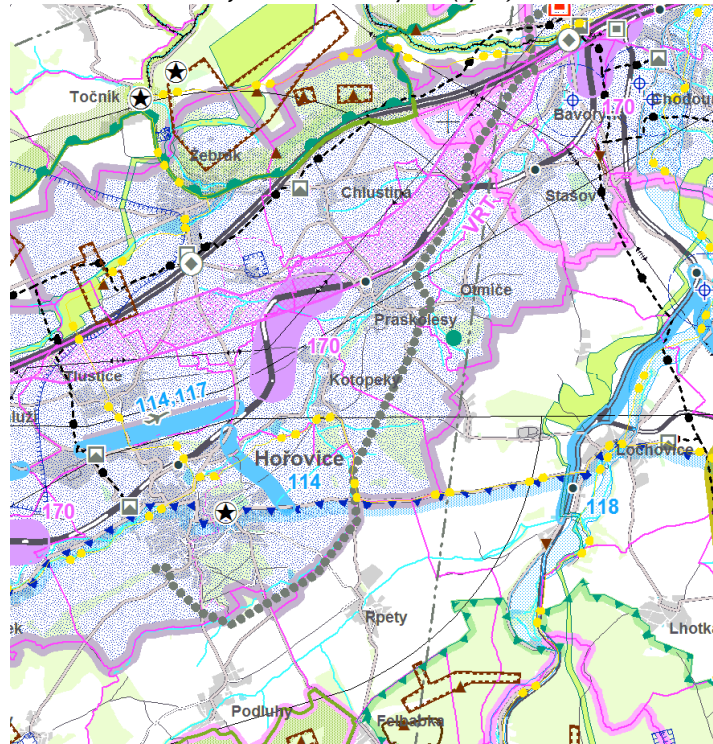
Tyto priority byly zahrnuty do řešení územního plánu.

#### f.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Řešeného území se týkají tyto limity:

- území obce se nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň,
- severní okrajovou část území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 – (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Plzeň - Praha (územní rezerva),
- přes území prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a – trať č. 170 Cheb-Plzeň-Beroun, navržená úprava směrového oblouku v rámci optimalizace trati je veřejně prospěšnou stavbou vedenou v ZÚR pod označením D203,
- celé území obce spadá do ochranného pásma letiště Tlustice,
- pře území prochází hlavní cyklotrasa,
- přes území prochází dálkový přivaděč pitné vody (BKDHZ),
- hlavní vodoteč je Červený potok s vymezeným záplavovým územím.

ZÚR Středočeského kraje - koordinační výkres (výřez)



#### g) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Kotopeky vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a rovněž s ohledem míru využití zastavěného území. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

#### h) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Doplní pořizovatel.

#### i) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Doplní pořizovatel....

#### j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ÚP požadováno. Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody stanoviskem SZ\_018485/2012/KUSK z 29.2.2012 vyloučil významný vliv návrhu na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

#### k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Doplní pořizovatel....

#### l) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Doplní pořizovatel....

**m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****m.1) Základní údaje o řešeném území**

Zástavba je soustředěna do údolnice Červeného potoka. Zastavěné území (část Kotopeky, část Tihava) plní především obytnou a rekreační funkci, význam zemědělské výroby či drobné výroby a služeb je okrajový.

Správní území má vysoký kulturně-historický potenciál (významné archeologické nálezy).

Správní území obce je převážně zemědělsky využíváno (pahorkatinná polní krajina), lesnatost je minimální.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší oblasti, v krajině se projevuje i rybářské hospodaření. V k.ú. Kotopeky jsou v současnosti (srpen 2012) zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha, k 1.8.2011)

Katastrální území	
(údaje v ha):	Kotopeky
zemědělská půda:	281,0425
lesy:	65,7964
vodní plocha:	8,9005
zastavěná plocha:	6,5625
ostatní plocha:	30,6882
celkem:	392,9901

budovy s číslem popisným:	126
budovy s číslem evidenčním:	1
budovy bez čísla:	50
rozestavěná budova:	7

**Sousední územní obvody**

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, okres Beroun):

město, obec	katastrální území	obec s rozšíř. působností
obec Praskolesy	Praskolesy	Hořovice
obec Lochovice	Lochovice	Hořovice
obec Rpety	Rpety	Hořovice
město Hořovice	Velká Víska	Hořovice
město Hořovice	Hořovice	Hořovice
obec Tlustice	Tlustice	Hořovice
město Žebrák	Sedlec u Žebráku	Hořovice

**Příslušnost k vybraným úřadům státní správy**

Obec Kotopeky přísluší k těmto úřadům:

pověřený obecní úřad	.....	Hořovice
stavební úřad	.....	Hořovice
matriční úřad	.....	Hořovice
finanční úřad	.....	Hořovice
úřad s rozšířenou působností	.....	Hořovice

**Účast ve sdružení obcí**

Obec je účastníkem sdružení obcí - mikroregionu Hořovicko.

- Mikroregion Hořovicko (Hořovice, Hvozdec, Felbabka, Chaloupky, Chlustina, Komárov, Kotopeky, Osek, Otmíče, Podluhy, Praskolesy, Rpety, Stašov, Tlustice, Točnick, Zaječov, Broumy, Březová, Cerhovice, Drozdov, Hostomice, Hředle, Jivina, Kublov, Lážovice, Kotopeky, Libomyšl, Lochovice)
- Účel - celkový rozvoj mikroregionu, infrastruktura, životní prostředí, cestovní ruch.

**Schválená územně plánovací dokumentace obce**

Pro řešené území byl v minulosti zpracován a schválen Územní plán obce Kotopeky (zpracovatel Ing. arch. Michaela Štádlarová (datum schválení 17.1.2005) a Změna č. 1 ÚPO Kotopeky (datum účinnosti 1.11. 2006) - pořizovatel Ing. Ladislav Vích (Prisvich, s.r.o.), projektant Ing. akad. arch. Petr Foglar.

Nový územní plán navazuje převažující měrou na urbanistickou koncepci danou předchozí dokumentací.

**m.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond****Obyvatelstvo**Vývoj obyvatelstva v letech 1869 - 1991

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Kotopeky:	209	204	203	218	264	227	218	184	177	154	129	115
Tihava:	127	134	131	159	216	211	208	170	175	165	181	167
celkem:	336	338	334	377	480	438	426	354	352	319	310	282

Vývoj obyvatelstva od roku 1991

rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2001
obv.	278	273	265	262	254	255	259	259	254	278

Předběžné výsledky sčítání obyvatel, domů a bytů za rok 2011:

- obyvatelstvo celkem 296 (z toho 159 mužů, 137 žen)  
Oproti roku 2001 se jedná o mírný nárůst (278 < 296).

V současnosti (srpen 2012) je v obci evidováno **301** trvale hlášených obyvatel. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda v širším území očekávat i další nárůst počtu obyvatelstva v obci.



<u>Návrhová velikost sídla:</u>	
Současný počet obyvatel (zaokrouhleno):	<b>300</b>
počet obyvatel v zastavitelných plochách a doposud nezastavěných stavebních pozemcích (odhad nárůst cca 20 bytů):	60
<b>návrhová velikost:</b>	<b><u>360 obyvatel</u></b>

#### Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti je dobrý. V sídle převažuje obytná zástavba 1-2 podlažní (NP) v rodinných domech. Nachází se zde jeden bytový dům.

1869	Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 1991 (v letech 1961/1991 trvale obydlých)										
	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Kotopeky											
31	34	35	40	39	42	44	48	.	46	40	33
Tihava											
23	22	27	29	31	37	47	48	.	48	55	62
celkem											
<b>54</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>79</b>	<b>91</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>95</b>

#### Předběžné výsledky sčítání obyvatel, domů a bytů za rok 2011:

- 96 trvale obydlých domů (nárůst za posledních 10 let o 3 domy)
- 104 trvale obydlých bytů (nárůst za posledních 10 let o 5 bytů).

#### m.3) Ekonomická základna

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Hořovice, Žebrák). Místní pracovní příležitosti poskytují zejména firmy Baneko v.o.s, Kovovýroba Valcverk a drobné živnostenské provozovny s částečně výrobním charakterem - viz. dále

#### Ekonomická aktivita obyvatelstva (Předběžné výsledky sčítání obyvatel, domů a bytů za rok 2011):

Z 296 obyvatel bylo 162 obyvatel ekonomicky aktivních (nárůst za posledních 10 let o 14 obyvatel), z toho 156 zaměstnaných (nárůst za posledních 10 let o 10 obyvatel).

#### Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

##### Stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení:

- Stávající výrobní areál - Valcverk, čp.24 - *Kovovýroba Valcverk spol. s r.o.*, Výroba ručního zednického nářadí. Dělení materiálu, svařování, obrábění a lisování.
- V Kotopekách působí společnost *Radek Škvára – Odpady*, která se specializuje na nakládání s odpady. Firma poskytuje komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství – odvoz odpadů, likvidace odpadů, demolice objektů, ekologická likvidace autovraků apod.

##### Služby:

- Baneko v.o.s, Nejedlý Bauer (ocelové konstrukce, zámečnictví), Kotopeky čp.53,
- Rámování a paspartování obrazů Štorch, Tihava čp.21,
- Automechanik, Tihava č.p. 70
- Kovovýroba Trejbal - Tihava č.p. 54.

##### Zemědělské areály a budovy:

- Živočišná výroba:  
V obci jsou evidovány pouze drobné malochovy hospodářských zvířat (p.č. 18, p.č. 29).  
pozn.: Živočišná výroba byla dříve zastoupena výkrmem prasat a telat ve výrobním areálu na severozápadním okraji obce. Dnes se již pro účely chovu zvířat areál nepoužívá. Areál využívá společnost Radek Škvára – Odpady.

Územní plán připravil územní podmínky tak, aby v plochách zejména se smíšenou funkcí bylo umožněno rozvíjet služby, drobnou výrobu a řemesla a další podnikatelskou činnost související s hospodařením.

#### m.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

##### ad a) Vymezení zastavěného území

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

##### Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
Kotopeky	6	- sídelní útvar Kotopeky - Tihava, - samota Valcverk, - samota - bývalý drážní domek, - samota - bývalý drážní domek, - samota - hájenka, - pozemky zahrádek navazující na zahrádky v k.ú. Hořovice.

##### ad b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

##### Stručná historie

##### Pravěk:

Z mladší doby kamenné pochází zbytky osady lidu s tzv. vypíchanou keramikou na Tihavě a nálezy kamenných broušených seker u Kotopek. Tyto nálezy svědčí o osídlení obcí 4000 let př.n.l. Doby bronzovou připomíná mohylové pohřebiště v Háji. Z té doby pochází osada lidu knovízského, jejíž zbytky byly nalezeny při stavbě

nadjezdu železniční trati na cestě z Kotopek do Žebráka. Rozsáhlé pohřebiště lidu knovízského bylo prozkoumáno na zahradě sedláka Huby v Kotopekách. Stopy keltského osídlení na Tihavě přibližně ve 2.stol. př. n. l. připomínají zbytky železářské osady. Byly zde nalezeny zbytky malých pecí a hutnické strusky.

#### Středověk:

- **Kotopek:**  
První písemná zmínka o obci pochází z roku 1320. (pr. *Kotopec*), ves u Hořovic, jež patřila do r. 1320 ke statkům kostela Pražského, a pak ke hradu Pražskému. V 15. století tu byly vladyčí statky, z nichž jeden Zdeněk z Chejna daroval oltáři Zvěstování Panny Marie v kostele Pražském (1405) a druhý podržel pro sebe. Jiný patřil ke Mtihavě. Od 16. stol. patřily Kotopek k panství Hořovskému. Za společného držení Hořovic a Jince připojeny k Jincům. (podklad 29)
- **Mtihava (ob. *Tihava*):**  
ves u Hořovic, s tvrzí, ve 14. století vladyčí statky (1395 Mareš, Jan a Drslav). V 15. století skoupeny k Hořovicům. (podklad 29)  
Na Tihavě v místech pozdějšího panského Ovčína stál zemanský dvůr se studnou a blízko něho starší tvrz. Bývalé tvrziště "Na baště" je pozůstatkem příkopu, odkud se pravděpodobně napouštěly ostatní příkopy při tvrzi. Kapličku zde dali postavit páni z Vrbna z kamení sebraného z trosk tvrze. Nová mladší tvrz vznikla v době rozdělení Tihavy mezi vladycké rody na počátku 15. století. Byla postavena na příkré stráni nad mlýnem a byla chráněna příkopy na třech stranách, čtvrtou stranu chránila stráž. (podklad 28)

#### Tradice železářství na hořovickém panství

Již od poloviny 17. století je známa důmyslná soustava vodních hamrů na Červeném potoce. Na území obce jsou známy dva hamry, hořejší (nynější Valcverk) a dolejší (nyní Pávův mlýn). Ten byl při nedostatku vody v Červeném potoce poháněn vodou ze soustavy rybníků na Dražovském potoce (Tihava). Po zrušených rybnících zbyly pevné hráze (Klobouček, Bažantnice). Zbytky dřevěného přírodního koryta byly nalezeny při stavbě domu č.p.61 na Tihavě.

Na přelomu 17. a 18. století byl přestavěn dolejší hamr a byla zřízena tihavská válcovna plechu - hrabětem Eugenem z Vrbna. V roce 1823 byla zřízena moderní válcovna z hamru na Valcverku (Tihava). Je uváděna jako první válcovna plechu v Čechách. K provozu válcovny Vrbnovských železáren již tehdy patřila pocínovárna a výroba bílého pocínovaného plechu.

#### **Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot**

Architektonicky významnými stavbami jsou (vyjma kulturních památek) do dnešní doby dochované příklady:

- kaple sv. Václava (19. století) na návsi v místní části Kotopek společně s budovou obecního úřadu s mohutnou hranolovou věží. Tato je zároveň i místní dominantou (viz. obr).



- v obrazu obce se uplatňují doposud ve hmotách dochované areály původních zemědělských usedlostí s hospodářskými budovami (stodolami) - v Kotopekách se jedná zejména o č.p. 40 u obecního úřadu, v místní části Tihava zejména statky č.p. 8 a č.p. 9 a obecní budova bývalého ovčína - dnes neadekvátně využívaná;
- v Kotopekách je urbanisticky hodnotná ulicová domkářská zástavba - jednotně uspořádané domky na úzkých parcelách obrácené štíty do uličního prostranství;
- lidová stavba - chalupa č.p. 12 u Bažantnice v místní části Tihava.

#### Drobné památky v místě (nejsou doposud kulturními památkami):

- Na pozemku parc. č. 82 se nachází historický pamětní kříž - obětem napoleonského tažení z roku 1813;
- pomník padlým v 1. a 2. sv. válce (Kotopek);
- pomník padlým v 1. sv. válce (Tihava).

#### Návrh využití bývalého ovčína

V historické budově bývalého ovčína je navržena přestavba např. pro kulturně společenské centrum, využití pro sport a rekreaci apod. Pro lokalitu je dána územním plánem podmínka: "V případě zásahu do hmotového tvarosloví v rámci přestavbové plochy P1 je dána podmínka, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt."

#### **Archeologické nálezy**

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují:

- 12-34-04/11 Můstek silnice Kotopek - Žebrák
- 12-34-04/2 Naleziště Kotopek 1
- 12-34-04/3 Naleziště Kotopek 2 + 6
- 12-34-04/4 Naleziště Kotopek 3
- 12-34-04/5 Naleziště Kotopek 4
- 12-34-04/6 Naleziště Kotopek 5
- 12-34-04/7 Naleziště Kotopek 7
- 12-34-04/8 Naleziště Kotopek 8
- 12-34-04/9 Při polní cestě do Žebráku
- 12-34-05/14 Les Háj - mohylník
- 12-34-05/15 Na Baště - tvrz
- 12-34-05/28 Kotopek II

Z pravěkého osídlení - povrchová prospekce:

- lesní pozemky Bažantnice, zemědělsky využívané pozemky situované nalevo od komunikace Hořovice - Praskolesy, zemědělsky využívané pozemky na návrší východně od zástavby (Tihava).
- Ze středověkého osídlení:
- intravilán obce - část Kotopeky

Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavební povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

#### Kulturní památky

V katastrálním území obce Kotopeky se nacházejí tyto kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

rejstříkové číslo	popis
-------------------	-------

24023/2-419	mohylník "Háj", archeologické stopy
40661/2-333	kaple sv. Jana Nepomuckého; tvrzíště "Na baště", archeologické stopy (viz. obr.)
46709/2-332	budova bývalé válcovny č.p.24



#### Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny a krajinný ráz.

**Klimatické podmínky** - řešené území spadá do mírně teplé klimatické oblasti (MT2), která se vyznačuje mírně vlhkým podnebím s ročním průměrem srážek 550 - 700 mm, s průměrnou roční teplotou vzduchu 7 - 8° C. Převládající jsou větry západního sektoru, tzn. západní, jihozápadní a severozápadní.

**Geologické podmínky** - podklad území je tvořen paleozoickými horninami zvrásněnými, nemetamorfovanými (břidlice, droby, křemence, vápence apod.). Ploché dno sníženiny překrývají v nivních polohách aluviální nánosy potoků, na svazích svahové uloženiny.

**Geomorfologické podmínky** - řešené území spadá do Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy, geomorfologického celku Hořovická pahorkatina. V rámci celku Hořovická pahorkatina se území nachází v podcelku Hořovická brána a okrsku:

- Komárovská brázda - v jz. části Hořovické brázdy; převážně z břidlic stř. a svrchního ordoviku; erozní sníženina rozčleněná údolími potoků sv. směru; menší denudační plošiny; 4. vegetační stupeň, nepatrně a málo zalesněná smrkovými a borovými porosty s příměsí modřínu.

Většina území má mírně zvlněný ráz. Průměrná nadmořská výška v řešeném území se pohybuje mezi 310-375 m n.m. Nejnižší kóta je podél severo-východní hranice a to v místech, kde Červený potok opouští zájmové území (směrem na Praskolesy), nejvýše položená část zájmového území je v jeho východní části na hranici lesních pozemků v lokalitě Háj.

**Pedologické poměry** - na svazích a plošině v západní části území převažují luvizemě a hnědozemě včetně oglejených variant na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových hlínách. V severozápadní části a jihovýchodní části území se střídají kambizemě arenické na nepropustném podloží jílu a slínů, kambizemě mezobazické na břidlicích a kambizemě litické a rankerové na pevných substrátech. V pramenné oblasti bezejmenných přítoků Tihavy v lokalitě nad Kloboučkem a Mezi lesy se vyskytují pseudogleje, kambizemě oglejené na svahovinách a břidlicích; v okolí menších vodních toků gleje zrašelinělé na svahových hlínách, nivních uloženinách, zkulturněné s upraveným vodním režimem. V široké nivě Červeného potoka se vyskytují fluvizemě na nivních uloženinách. Vyskytují se zde prakticky půdy se všemi stupni sklonitosti, druhy expozice i kategoriemi skeletovitosti a hloubky profilu.

V řešeném území se vyskytují významnou měrou půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany (zejména v nivní poloze - podél Červeného potoka a v západní polovině katastrálního území - lokality V dlouhých, U lípky, Na boru). Půdy s nízkým produkčním potenciálem jsou soustředěny ve východní polovině katastrálního území Kotopeky.

Část pozemků je odvodněna systematickou drenáží v rozsahu cca 40 % plochy ZPF. Na zemědělských pozemcích situovaných v jižní části řešeného území jsou zřízeny odvodňovací meliorační kanály v některých úsecích zatrubněné. Návrhem rozvojových lokalit není toto zařízení dotčeno.

V území se projevuje vodní eroze a to zejména podél východního okraje střední části obce. Větrnou erozí půdy nejsou ohroženy.

Hydrologické podmínky - řešené území spadá do širšího povodí Berounky, resp. do povodí do povodí Litavky.

- Do řešeného území zasahují tři dílčí povodí:
- ČHP 1-11-04-030 Červený potok nad soutokem s Dražovským potokem, celková plocha povodí 13 km<sup>2</sup> (jihozápadní část katastrálního území)
  - ČHP 1-11-04-031 Dražovský potok (Tihava) s drobnými bezejmennými přítoky, celková plocha povodí 8,935 km<sup>2</sup> (východní část katastrálního území)
  - ČHP 1-11-04-032 Červený potok nad soutokem se Stroupinským potokem, celková plocha povodí 109,02 km<sup>2</sup> (severozápadní část katastrálního území)

Významným recipientem v území je Červený potok (ve správě Povodí Vltavy s.p., závod Berounka). Červený potok pramení 2,5 km severovýchodně od kóty Tok ve výšce 775 m n.m. a ústí zleva do Litavky pod Zdicemi ve výšce 247 m n.m. Hlavním pravostranným přítokem Červeného potoka je Dražovský potok (Tihava), který společně s ostatními drobnými vodními toky rovněž spravuje Povodí Vltavy s.p. Převážná část těchto vodních toků má upravené koryto. Drobné vodní toky v území slouží jako hlavní meliorační zařízení (HMZ), na něž navazuje systém plošného odvodnění území.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) od 6 do 8 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Pro Červený potok je stanoveno záplavové území s vyznačenou hranicí Q100. Do záplavového území okrajově zasahuje rozvojová lokalita Z2. Veškerá výstavba v lokalitě bude realizována mimo záplavové území (blíže viz. kap. ad e.5).

Vodní plochy jsou v území poměrně řídké zastoupeny. Největší vodní plochou je zde rybník Valcverk (č.poz. parcely 558,559) o rozloze 3,1538 ha. Rybník je napájen náhonem z Červeného potoka. V historické části obce Tihava je umělá vodní nádrž - část bývalého středověkého tvrziště (č. poz. parcely 495). V lesním porostu "Háj" je malý rybníček bez parcelního čísla, je součástí lesního pozemku p.č. 464 a slouží jako rybochovný Lidové myslivecké společnosti "Háj", se sídlem Praskolesy. Původně byly v katastru obce další rybníky, po kterých zbyly pouze hráze v lesních porostech (Klobouček, Bažantnice).

Katastrální území Kotopeky nespadá pod stanovené zranitelné oblasti ani pod chráněné oblasti přirozené akumulace vod, jižní okraj řešeného území hraničí s CHOPAV Brdy.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí. Podmínky stanovené pro ochranné pásmo jsou návrhem ÚP respektovány.

Fytogeografie a fytocenologie - Hořovická pahorkatina leží na pomezí termofytika a mezofytika a tomu odpovídá i druhová skladba, do značné míry korespondující s Pražskou plošinou (vedle hercynské bioty i řada druhů vápnomilných, teplomilných a suchomilných); převažuje biota 2. - 3. vegetačního stupně.

Dle biogeografického členění České republiky se území nalézá v 1.18 Karlštejnském bioregionu se zastoupením biochor:

- 3 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách třetího vegetačního stupně (převažující - povodí Červeného potoka)
- 3RE biochora plošin na spraších v suché oblasti třetího vegetačního stupně (okrajově ve vyvýšených polohách v západní části)
- 3BM erodované plošiny na drobách v suché oblasti třetího vegetačního stupně (okrajově ve východní vyvýšené části území)

V území dominuje orná půda, lesy jsou poměrně málo zastoupeny a převažují kulturní bory. Biota leží ve fytogeografickém okrese 35b Hořovická kotlina. Dle rekonstrukční mapy přirozené vegetace by se v řešeném území vyskytovaly:

černýšová dubohabřina - dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů, jasanů) s převahou mezofilních druhů v bylinném patře. Černýšová dubohabřina představuje klimaxovou vegetaci na středně vlhkých půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny. V porostech převládá dub zimní, na těžších půdách dub letní, dále habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jasan ztepilý, bříza bělokora, vtroušené buk. V keřovém patru líska obecná, hloh ostrotrnný, svída krvavá. Bylinné patro je druhově bohaté.

střemchová jasenina v komplexu s mořadními olšinami (v nivě Červeného potoka, Bažantnice, Klobouček, úzké pásy podél drobných vodotečí) - olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řídkěji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro - střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý a bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré.

Zoogeografické podmínky - fauna bioregionu je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Vodní toky rázu potoků a bystřin spadají do pstruhového pásma.

#### Typologie krajiny a krajinný ráz

- v kontextu Evropské úmluvy o krajině byla vytvořena Typologie České krajiny (Löw a kol. 2005), podle níž náleží území Kotopek do těchto rámcových krajinných typů:

- dle osídlení:
- 3 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
- dle způsobu využití:
- Z - zemědělské krajiny
  - M - lesozemědělské krajiny
- dle reliéfu:
- 2 - krajiny plošin a pahorkatin

Syntézou uvedených tří rámcových krajinných typů jsou výsledkem pro řešené území oblasti se shodným krajinným typem. Každý segment má stanoven třímístný kód, přičemž první pozice náleží typu sídelní oblasti, druhá typu využití území a třetí georeliéfu. V řešeném území se vyskytují dva typy krajiny: 3Z2, 3M2. Oba typy krajiny se řadí mezi běžné typy.

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu Hořovicko. Hořovicko je převážně tvořeno sníženinami, vymezenými po obvodu výraznými terénními předěly - okraji Křivoklátska, Karlštejska a Brdů. Vzniká tak poměrně otevřená krajina prostorů Zdicé brázdy a Hostomické kotliny vzájemně oddělených Litavkou. V jihozápadním cípu oblasti se již krajina zvedá do okraje Brdů a v krajině se střídají větší celky lesních porostů a zemědělské krajiny s velkými zemědělskými vesnicemi (Olešná, Zaječov). Hořovicko představuje mírně zvlněnou zemědělskou krajinu.

Estetická hodnota krajiny spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujících lesnatých hřbetů a výrazných svahů.

V oblasti krajinného rázu Hořovicka je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost. Jedná se o následující opatření (viz. Studie hodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2008) :

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

### Ochrana přírody a krajiny

#### Zvláště chráněná území

ÚP Kotopeky vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma). V řešeném území nejsou zatím vyhlášeny oblasti Natury 2000, evropsky významné lokality, biosférické rezervace UNESCO nebo geoparky UNESCO.

#### Památné stromy

Na území obce Kotopeky jsou evidovány tyto památné stromy:

- kód 104198 Alej v Kotopekách; stromofadí 41 ks dubu letního (*Quercus robur*) a javoru babyky (*Acer campestre*) podél cesty při okraji lesního porostu Bažantnice, parc.č. 550/1 k.ú. Kotopeky; Vyhláška ONV Beroun ze dne 9.12.1986.
- kód 104164 Lípa Francze Josefa; lípa srdčitá (*Tilia cordata*) u obecní studny, vysazena k výročí korunovace Frant. Josefa císařem 1848; obvod kmene 268 cm, výška 25 m; parc. č. 487/18, k.ú. Kotopeky; Rozhodnutí MěÚ Hořovice č.j. Výst. 805/01/J ze dne 15.05.2001. Vzhledem ke stíženým podmínkám bylo v tomto případě ochranné pásmo stromu sníženo na 3 m kolem kmene stromu.
- kód 104195 Skupina dvou lip malolistých; lípa srdčitá (*Tilia cordata*) ve vzdálenosti 3 m po levé straně silnice Kotopeky-Hořovice; parc. č. 243/2, k.ú. Kotopeky; Vyhláška ONV Beroun ze dne 9.12.1986.

Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. V ochranném pásmu památného stromu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod. Návrhem ÚP Kotopeky nejsou památné stromy dotčeny, jsou plně respektovány a chráněny.

#### Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Podle náleзовé databáze, kterou má orgán ochrany přírody a AOPK k dispozici, byl na katastrálním území obce Kotopeky registrován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Z rostlinných druhů byl zjištěn silně ohrožený druh zvonek hadincovitý (*Campanula cervicaria* L.) a kriticky ohrožený druh prasetník lysý (*Hypochaeris glabra* L.), z živočišných druhů pak v okolí Červeného potoka ledňáček říční (*Alcedo atthis* L.). Dle Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání ÚP Kotopeky (č.j. 018485/2012/KUSK ze dne 29.2.2012) bylo požadováno ověřit výskyt těchto zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a zohlednit zjištěný stav v dalších fázích pořizování územního plánu. Jednalo se zejména o to, aby byl proveden průzkum území na rozvojových lokalitách a byl vyloučen výskyt těchto, popř. i jiných zvláště chráněných druhů na lokalitách určených k zastavění.

Ledňáček říční (*Alcedo atthis* L.) byl dle náleзовé databáze zaznamenán u Červeného potoka - stržená stěna na pravém břehu pod obcí, v blízkosti soutoku Červeného potoka s Tihavou pod Valcverkem. Hnízdění ledňáčka prokázáno, hustota 1 pár na 4,2 km (stav k r. 2007). Návrhem ÚP nebude dotčen chráněný druh živočicha, ani jeho biotop, neboť rozvojové lokality jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od místa nálezů. Naopak území je dostatečně chráněno vymezením lokálního biokoridoru LBK 56-58 a interakčního prvku IP5.

Výskyt zvonku hadincovitého (*Campanula cervicaria* L.) a prasetníku lysého (*Hypochaeris glabra* L.) je v databázi označen pouze na katastrálním území Kotopeky, není přesněji specifikován. V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo požádáno AOPK o výpis z náleзовé databáze a oslovení renomovaní botanici, kteří se v dané oblasti často pohybují a řešené území dobře znají. Zjištěno bylo, že nálezy těchto rostlinných druhů jsou ze starých pramenů: *Campanula cervicaria* z let 1865 a 1912 a *Hypochaeris glabra* z r. 1873 (autor Čelakovský, místo nálezů Netolice u Hořovic). Zdrojem pro zápis do databáze byla odborná literatura: Domin K. – "Rozpisy floristické literatury do r. 1945".

Zvonek hadincový – stanoviště: teplomilné doubravy a jejich lemy, křoviny, výslunné stráně, střídavě vlhké louky. Rozšíření: kdysi roztroušeně na větší části území, avšak velmi nepravidelně a bez patrného vztahu k podmínkám prostředí (např. výskyt na suchých stanovištích i vlhkých loukách, absence v nejteplejších částech Českého termofytika, ale zastoupení ve všech fyto geografických okresech Panonského termofytika, nevysvětlitelné nahlučení lokalit ve fyt. o. č. 64. Říčanská plošina, zcela izolované výskyty v oreofytiku). Dnes na pokraji vyhynutí, velká část lokalit, zvláště v Čechách, patří minulosti. Dle map výskytu nebyl tento kriticky ohrožený druh od roku 1949 v řešeném území zaznamenán.

Prasetník lysý – stanoviště: písčiny, písčité pole, ruderalní místa. Rozšíření: v minulosti roztroušeně téměř po celém území vyjma pohraničních pohoří. V současnosti nezvěstný druh. Nejhojněji rostl v územích s oceánicky laděným klimatem. V Čechách na Třeboňsku a v přilehlé části Českomoravské vrchoviny, v širším okolí České Lípy a Doks, častěji též v Podkrušnohoří, dále ve stf. a v. Polabí, dolním Povltaví, v dolním Poorlíčí. Vzácně v sušších oblastech na vápencovém podkladě (Český kras, České středohoří). Na Moravě častěji na Hané a v pahorkatinách stf., v. a s. Moravy, na j. Moravě vzácně. Dle map výskytu nebyl tento kriticky ohrožený druh od roku 1949 v řešeném území zaznamenán.

V rozvojových lokalitách byl proveden orientační průzkum (červenec a srpen 2012) a uvedené druhy nebyly v lokalitě zaznamenány.

**Rozvojová lokalita Z1** – poměrně řídký sad (ořešák královský, hrušeň obecná, jablono domácí) na osluněném svahu s podrostem suchého trávníku typu ovsíkové louky s přechodem k úzkolistým suchým trávníkům. V porostu řebříček obecný, svízel syříškový, víkev ptačí, ovsík vyvýšený, kostřava ovčí, kostřava žlábkovitá, pelyněk ladní, jahodník trávnice, třezalka tečkovaná, mochna stříbrná .... Jedná se o mozaiku přírodních biotopů T1.1 a T3.3 bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.

**Rozvojová lokalita Z2** – vlhká květnatá louka v široké nivě Červeného potoka, mezi zástavbou. Pravidelně kosená mezofilní ovsíková louka s přechody k vlhčím varietám typu střídavě vlhké bezkolencové, aluviální psárkové a vlhké pcháčové louky. V porostu zaznamenán řebříček obecný, psineček obecný, ovsík vyvýšený, zvonek rozkladitý, mochna nátržník, kostřava luční, kostřava červená, svízel povázka, kakost luční, bojínka luční, krvavec toten, jetel luční, kopretina bílá, psárka luční, tužebník jilmový, ostřice třeslicovitá, pcháč zelinný ... jedná se o mozaiku přírodních biotopů T1.1, T1.4 a T1.5, resp. o zkulturněnou louku s přírodě blízkými až přírodními druhy. V době průzkumu nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin.

Zastižené druhy motýlů a hmyzu jsou vesměs druhy se širokou ekologickou valencí. V ploše řešeného území byly zastiženy i druhy, které jsou vedeny jako ohrožené ve smyslu vyhlášky 395/92 Sb: mravenec obecný (*Lasius niger*), čmelák luční (*Bombus pratorum*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*). Jedná se však široce rozšířené a poměrně hojné druhy.

Bez vazby na biotop, a na přeletu spatřeny: káně lesní, poštolka obecná, konipas bílý, vlaštovka obecná, linduška lesní, králíček obecný. V pásech zeleně podél vodního toku: pěnkava obecná, pěnice černohlavá, strnad obecný, pěvuška podhorní, červenka obecná, králíček obecný, straka obecná. V zájmovém prostoru nebylo v době terénního šetření na volné ploše zjištěno hnízdění žádného z uvedených druhů ptáků. Zmíněné druhy hnízdí buď v souvislejších lesních porostech (Bažantnice) nebo v křovinách podél vodoteče. Výskyt vlaštovky je ojedinělý a je orientován na letní období výprav za potravou. Hlavními místy pohybu jsou spíše plochy mokřadů a vodní plochy mimo plochu rozvojové lokality. Přesto důrazně doporučujeme skrývku ornice a hlavní zemní práce provádět výhradně mimo vegetační období a období hnízdění – tj. mimo období od 1.3. do 30.6.

**Rozvojová lokalita Z3** – ruderalní lado s výskytem běžných ruderalních a nitrofilních druhů, nástup sukcese. Zjištěné druhy: kopřiva dvoudomá, vratič obecný, celík zlatobýl, pelyněk čenobýl, z keřů bez černý, růže šípková ... jedná se o biotop silně ovlivněný člověkem X7/X8 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla a křoviny s ruderalními a nepůvodními druhy bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vzhledem k tomu, že průzkumy byly provedeny téměř na konci vegetační sezóny, je doporučeno, aby zejména u rozvojové lokality Z2 byl proveden podrobný biologický průzkum v rámci dalšího stupně dokumentace – v rámci územní studie. Posouzení bude zaměřeno zejména na možné ovlivnění přírodních biotopů na území dotčeném záměrem. Průzkum a hodnocení by měl obsahovat zjištění, popis a vyhodnocení současného stavu území a předpokládaných přímých i nepřímých vlivů investorem zamýšleného užívání krajiny z hlediska vlivu na rostliny a živočichy. Zejména doporučujeme:

- provést cílený průzkum na objevení hnízd mravenců rodu *Formica* a čmeláků rodu *Bombus* (zvláště chráněné druhy uvedené v příloze III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) a v případě možného zasažení těchto hnízd by bylo vhodné provést záchranný transfer podle používané metodiky,
- skrývku ornice a hlavní zemní práce v době realizace staveb provádět výhradně mimo vegetační období a období hnízdění – tj. mimo období od 1.3. do 30.6.

#### Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty obecné ochrany přírody a krajiny:

- významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území - les, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Údolní niva Červeného potoka byla převzata z ÚAP Hořovicko a vymezuje území nivních půd dle BPEJ.
- významný krajinný prvek navržený k registraci - "Klobouček" - remíz se zbytkem pevné hráze po zrušeném rybníku, dubohabřina s výstavky dubů na hrázi; v systému ekologické stability současně interakční prvek;
- hodnotné části území - z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o pahorkatinnou polní krajinu. Území má výrazně zemědělský charakter, v jihovýchodní části se nacházejí dva větší lesní celky "Bažantnice" (lužní porost) a "Háj" (dubohabrový háj a suchá acidofilní doubrava), které společně s ekosystémem nivy Červeného potoka, Tihavy a jejího bezejmenného přítoku od "Kloboučku" příznivě ovlivňují ekologickou stabilitu řešeného území, resp. jsou nositeli biologické rozmanitosti kulturní krajiny;
- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech - hercynské dubohabřiny v lesních porostech "Bažantnice", "Háj" a "Klobouček", suché acidofilní doubravy a úzkolisté suché trávníky s výraznějším zapojením vytrvalých trav a bylin v lese a při okraji lesa "Háj"; údolní jasanovo-olšové luhy v pásu podél Červeného potoka a podél vodotečí v lesních porostech "Bažantnice", "Háj" a "Klobouček"; mezofilní ovsíkové louky v nivě Červeného potoka a v mozaice s křovinami na svazích nad obcí; vysoké křoviny ve formě liniových porostů a drobných remízků;
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

#### ad.c) Urbanistická koncepce

##### Urbanistický vývoj, změny v krajině

Vývoj sídel v řešeném území, vývoj komunikační sítě i krajinného pokryvu je zřetelně vidět na dochovaných historických mapových podkladech - viz. část průzkumů a rozborů.

##### Kotopek

Zástavba sídelního útvaru je soustředěna do údolnice Červeného potoka. V případě části Kotopek je historickým jádrem obce (14. stol.) centrální návěsní prostor, do kterého se obrací původní zemědělské usedlosti s panským statkem. Rozšiřováním domkářské poměrně jednotné zástavby v druhé pol. 19. století podél komunikace, která spojovala Kotopek a Tihavu došlo k zániku původní cesury.

##### Tihava

Na Tihavě byla původní středověká zástavba lokalizována v blízkosti tvrziště a na vyvýšené místo podél cesty na Hořovice (ulicovka) a to v podobě jak zemědělských usedlostí tak domků - chalup.

Mezi historicky původní zástavbu spadá samota Valcverek a mlýn na Červeném potoce (viz. též kapitola 3.1).

##### Stavební rozvoj do současnosti

Hlavní rozvojovou lokalitou v oblasti rodinného bydlení se v letech 1920 - až do současnosti stalo jižní rovinaté území Tihavy (území mimo dosah účinků velkých vod), ohraničené z jihu vodotečí a lesními pozemky (Bažantnice). Postupně byla obec též dovybavena několika objekty občanské vybavenosti (obchod, požární zbrojnice, obecní úřad s knihovnou v budově býv. panského statku). Hospodářskou funkci plní zejména areál na severozápadním okraji Kotopek.

Návrh urbanistické koncepce

Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení. Zastavěné území plní především obytnou funkci, menší roli má výroba.

Původní urbanistická struktura zůstává zachována.

Výrazným kompozičním záměrem v sídle je revitalizace údolí Červeného potoka, které je v územním plánu vymezeno plochami pro územní systém ekologické stability. Územní plán reguluje zastavitelné plochy s ohledem na ochranu krajinného rázu a údolní nivy potoka (záplavového území).

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat charakter smíšené obytné zástavby (historické jádro) a navazující plochy bydlení s převažujícím venkovským charakterem zástavby.

Cílem urbanistické koncepce je rovněž revitalizovat nevyužívané hodnotné objekty, zachovat a podpořit kulturně - historické jádro obou částí (Kotopeky, Tihava).

Rozvoj mimo zastavěné území je soustředěn do okrajové polohy Tihavy (JV), navazuje na novodobou zástavbu izolovaných rodinných domů v zahradách a na stávající komunikační systém. Rozvoj v zastavěném území je soustředěn do prostorové cezury v Kotopekách navazující jednak ze severu na původní zástavbu venkovských zemědělských usedlostí, na domkářskou zástavbu východně "přes ulici" a ojedinelý solitér bytovky. Ze se západu se lokalita dotýká údolní nivy Červeného potoka. Obě zastavitelné plochy s předpokládanou skupinovou zástavbou jsou podmíněny dalším podrobnějším zpracováním urbanisty. Zejména v rámci Z2 bude nezbytné najít odpovídající řešení, které reaguje na pestrost okolní zástavby (např. možnost ponechání částečné prostorové cezury pro veřejnou zeď apod.).

Stávající území samotné nebude dále územně rozvíjeno. Nová samostatně vymezená plocha Z3 v krajině bude sloužit pro eventuelní rozvoj silniční dopravní vybavenosti.

**ad d.1) Dopravní infrastruktura**Širší dopravní vztahy:

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližším městem jsou Hořovice vzdálené cca 2 km, okresní město Beroun je vzdáleno cca 18 km. Z hlediska širších dopravních vztahů má význam pro kvalitní silniční dopravní spojení blízká poloha obce vůči dálnici D5 (exit 34 Žebrák - 6,5km). Přepavní vazby směrem D5 zajišťují silnice II. třídy č. 117, č. 114, č. 605.

Katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 170 Praha - Beroun - Plzeň - Cheb, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru (koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a – trať č. 170 Cheb-Plzeň). Zájmového území se dotýká úprava směrového oblouku v rámci optimalizace trati, která je veřejně prospěšnou stavbou vedenou v ZÚR pod označením D203. Severní okrajovou část zájmového území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 – (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Plzeň - Praha (v územním plánu označeno jako územní rezerva R1).

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu neveřejného vnitrostátního letiště Tlustice.

Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

Železniční doprava:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 170 Beroun - Plzeň - Cheb, která je ve smyslu § 3 Zákona čís. 266/1994 sb., o dráhách a v souladu s usnesením vlády ČR čís. 766 ze dne 20.12.1995 ponechána jako součást dráhy celostátní. Trať je součástí III. tranzitního železničního koridoru, na kterém je v současné době ve výstavbě jeho optimalizace pro traťovou rychlost do 160 km/h. V rámci optimalizace jde o směrové a výškové úpravy hlavních dopravních kolejí zejména v obloucích o malých poloměrech, které umožní zvýšení traťové rychlosti a propustnosti trati. V úseku Praskolesy - Hořovice je v nové stopě vedena cca 2 km dlouhá přeložka.

Silniční automobilová doprava:

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla. Dopravní vazby jsou dostatečně zajištěny silnicemi II. a III. třídy - viz. přehled.

Přehled silnic II. a III. tř. na území obce:

č. komunikace	začátek - konec
- II/117	(Žebrák - Hořovice - směr Rokycany)
- III/11710	(Hořovice - Kotopeky - Praskolesy - Bavoryně)
- III/11410	(Kotopeky, Rpety, Felbabka)
pozn.:	Po jižním okraji území je vedena silnice II. třídy č.114 (úsek Hořovice - Lochovice), do řešeného území však nezasahuje.

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat silniční trasu ve správním území obce za dlouhodobě stabilizovanou. Za problematický lze označit prostor části průjezdního úseku silnice III/11410 v místní části Tihava. Avšak vzhledem ke konkrétnímu uspořádání zástavby v okolí nelze předpokládat změnu tohoto stavu, neboť podstatného zlepšení by bylo možné dosáhnout pouze plošnými asanacemi. Jinak lze konstatovat, že obě uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba je považovat za dlouhodobě stabilizované. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/50.

Síť místních a účelových komunikací:

Jak bylo výše uvedeno průjezdní úseky a trasy silniční sítě jsou páteřními komunikačními trasami řešeného katastrálního území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Vedení těchto komunikací je nejlépe patrné z doložených grafických příloh.

Domkářská zástavba při východním svažitém okraji Tihavy je přístupná z šířkově poddimenzovaných úseků MK, které mají charakter spíše přístupových cest, rovněž nejsou splněny rozhledové poměry na křížení se silnicí III/11410. Radikální zlepšení tohoto stavu je však vzhledem k majetkoprávním vztahům nereálné, změnu k lepšímu by byla jednotná úprava povrchu s maximálním využitím šířky cesty, eventuálně dopravní značení společně s omezením rychlosti na průjezdním úseku silnice III/11410.

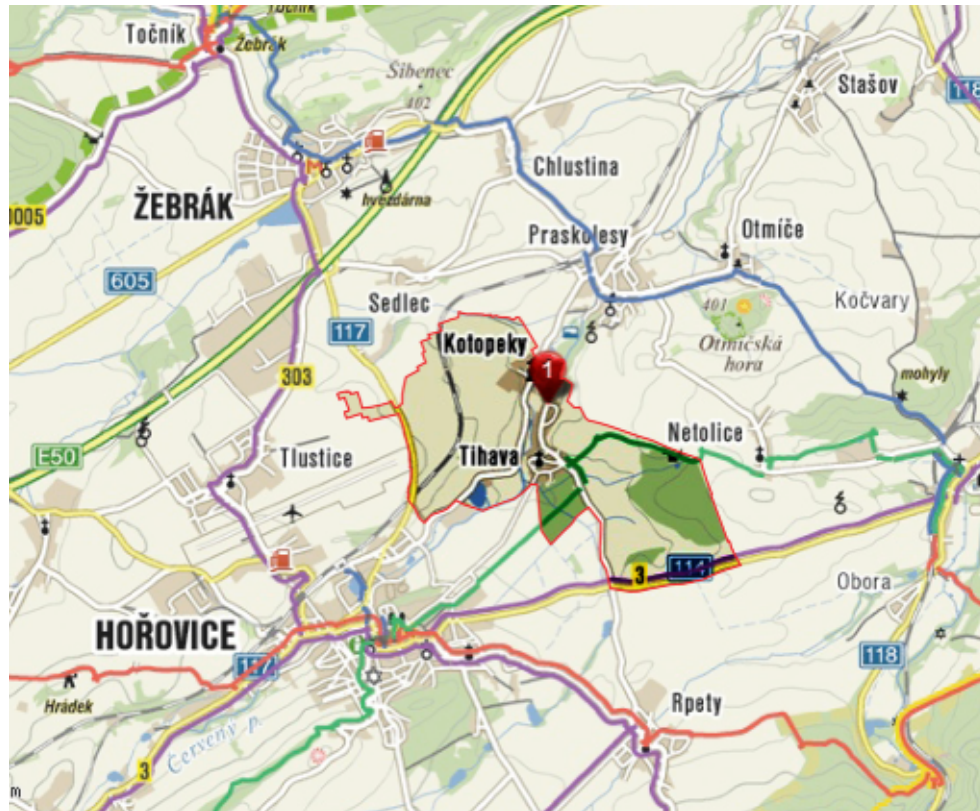
Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z1 a Z3), návrhem nových místních komunikací v rámci územních plánem podmíněných územních studií (lokalita Z2). Podmínkou rozvoje části a lokality Z1 je dále úprava přístupové komunikace (povrch, liniová zeď) a to i po účely cyklo dopravy.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0 m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Trasy pěší a cyklistické dopravy:

Řešeným územím prochází značená turistická trasa - zelená (Hořovice - Tihava - Netolice - Lochovice). (viz. grafická příloha). Značené cyklotrasy (fialová) č. 3, č. 302 a č. 303 se nacházejí v kontaktní či blízké poloze vůči řešenému území - viz. příloha.



Hustá komunikační síť silnic, s relativně nižšími intenzitami silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy. Obec má zájem o zapojení této sítě do cyklotras. Územním plánem byl navržen rozvoj těchto cykloturistických tras:

- trasa po nevyužívaném drážním tělese (přestavbová plocha P2) - směr Sedlec (cyklostezka by měla být součástí plánované trasy Podbrdská).
- trasa po stávajících účelových komunikacích kopírující zelenou turistickou trasu (ve směru Hořovice-Netolice),
- trasa po stávajících účelových komunikacích a silnici III. třídy (ve směru Tlustice - Kotopeky - Tihava).

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obec je účastníkem Dobrovolného svazku obcí regionu Hořovicka se zaměřením na dopravní obslužnost regionu.

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy prostřednictvím procházejících autobusových linek: 210 044 Hořovice – Kotopeky – Praskolesy, 210 045 Hořovice - Kotopeky - Lochovice, 210 021 Beroun - Kotopeky - Hořovice (vše přepravce PROBO - BUS, a.s.). V obci jsou situovány čtyři autobusové zastávky (Kotopeky, Kotopeky - Jednota, Kotopeky - Tihava čp.46, U mostu (na znamení)). Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované.

Přeprava po železnici je zajišťována pravidelnými vlakovými spoji ze žel. stanic Praskolesy a Hořovice. Železniční přeprava osob je využívána zejména o víkendech.

Zařízení pro automobilovou dopravu:

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavení a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací. Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v Hořovicích, Žebráku. Z doprovodných zařízení automobilové dopravy je v obci zastoupen pneuservis (samota Valcverk).

Územním plánem je v rámci plochy Z3 navržen rozvoj dopravní vybavenosti (ve smyslu dříve vydaného územního rozhodnutí).

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému. Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma komunikací vedená po obou jejích stranách ve vzdálenosti od osy:

- silnice II. a III. třídy 15 m.

Ochranná pásma drah (zák. č. 266/1994Sb., o drahách):

- Dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Pro stavby umístované v ochranném pásmu dráhy platí, že je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zák. č. 266/1994 Sb., o drahách a zásahy do zájmů dráhy musí být projednány s Drážním úřadem Praha, ČD DDC - stavební správa Praha a s příslušnými orgány ČD, které stanoví případné podmínky takové eventuální stavební činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

**ad d.2) Technická infrastruktura**

V řešeném území je zbudována síť veřejného vodovodu, doposud však není vyřešeno čištění splaškových odpadních vod v obci. Pro případné zajištění zvýšených odběrů el. energie má stávající rozvodná část elektrizační soustavy přenosové rezervy. V obci jsou kabelizovány trasy telekomunikačních vedení účastnické sítě. Území není plynofikováno.



Prioritou v oblasti technického vybavení, s ohledem na ochranu životního prostředí, je likvidace splaškových odpadních vod. Koncepce technické infrastruktury obce Kotopeky je graficky znázorněna ve třech grafických přílohách k textové části odůvodnění:

- 1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- 3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

#### **Vodní hospodářství**

pozn.1: Vodní toky a díla, záplavová území, ochrana vod jsou obsahem kapitol ad b.4) a ad. e.5).

#### Vodní hospodářství - likvidace srážkových odpadních vod:

##### Likvidace srážkových odpadních vod:

Dešťové vody, které nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, jsou ze zastavěného území obce odváděny do místní vodoteče stávající dešťovou oddílnou kanalizací. Ta má sloužit pouze jako kanalizace dešťová, lze však odhadovat výskyt nekorektního vyústění přelivů septiků, žump apod. do této kanalizace, která je ve svém technickém řešení neadekvátní ČSN a v neadekvátním stavu (těsností, provozní údržbou ap.). Na odvádění dešťových vod do místní vodoteče se rovněž podílí systém rigolů, struh a propustků. V části Tihava (původní zástavba podél komunikace), kde se opakovaně vyskytovaly problémy s odvodněním ploch, byl v nedávné době zřízen nový úsek dešťové kanalizace.

##### Nátoky vod:

V některých místech východního obvodu zastavěného území obce dochází při extrémních srážkách k nátokům tzv. cizích srážkových vod do intravilánu. Jedná se zejména o místa zcelené orné půdy, dochází zde samozřejmě i k půdní - vodní erozi. V těchto místech je stávajícím územním plánem navrženo převést pozemky (485/4, 485/1 - část) do kultury trvalých travních porostů - louky. Dojde ke zpevnění půdy kořenovým systémem vegetace a zmenší se rychlost proudění povrchově stékající vody. Zbývající nátok povrchových vod z extravilánu je v těchto místech řešen novým úsekem dešťové oddílné kanalizace. Nová koncepce zohlední v návrhu regulativů funkčního využívání funkcí protierozní ochrany. Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientních prvků. Jednak dešťovou kanalizací délky cca 2,1 km a částečně též systémem příkopů, struh a propustků. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím zachycené vody k zavlažování zeleně).

##### Navrhované řešení:

Stav likvidace dešťových vod v obci Kotopeky se nebude zásadně měnit. Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce Kotopeky jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravě terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením a zdokonalením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

#### Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

Obec Kotopeky (obě místní části Kotopeky - Tihava) nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Všechny odpadní vody jsou jímány v žumpách či septicích na vyvážení, jež jsou mnohde v nevyhovujícím stavu. Splaškové vody jsou vyvážena na ČOV Hořovice a částečně na pole.

##### Navrhované řešení:

Územní plán, v souladu s aktualizovanou koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2007) navrhuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod odkanalizováním Kotopek na společnou ČOV Hořovice. Dle zpracované projektové dokumentace dokumentace pro územní řízení bude v budoucnu uplatněno řešení předpokládající výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace v obci Kotopeky včetně místní části Tihava s přečerpáním na ČOV Hořovice. Kotopeky jsou gravitačně odkanalizovány do čerpací stanice ČS1 u mostku přes Červený potok s propojovacím výtlačným řadem do místní části Tihava s čerpací stanicí ČS2 na jejím jižním okraji (pozemková parcela č. 553/2). Odtud jsou splaškové odpadní vody vedeny výtlačným řadem na ČOV Hořovice.

##### Orientační technické parametry návrhu:

- Splašková kanalizace DN 250, celková délka 3110 m
- Čerpací stanice 2 ks
- Výtlačné řady PE, DN 80 dl. 2040 m.

Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových odpadních vod.

Množství vypouštěných odpadních vod v obci Kotopeky se rovná roční potřebě vody (viz. dále).

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekažem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod). Stejný způsob likvidace splaškových odpadních vod (jímky, příp. domovní ČOV) je přípustný i pro stavby v návrhových plochách výstavby do doby, než bude realizován systém kanalizace, zaústěné do ČOV.

##### Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m  
Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

#### Vodní hospodářství - zásobování Kotopek pitnou, užitkovou a požární vodou:

Zásobování vodou je v Kotopekách od roku 2009 zajištěno zbudováním veřejné vodovodní sítě s napojením na skupinový vodovod BKDZH, který je veden z Prahy (VDJ Kopanina se samostatnou komorou pro BKDZH 6000 m<sup>3</sup>, 393,00 / 388,00 m .n.m) a je napájen ze zdroje Želivka. Vlastník je Obec Kotopeky a provozovatel skupinového vodovodu je VaK Beroun a.s.

Konkrétně bylo realizováno napojení na stávající distribuční vodovodní síť sousední obce Praskolesy.

Napojení na Praskolesy bylo realizováno zásobním řadem délky cca 1,1 km (PE DN 160). Souhrnná délka všech nově navržených trubních rozvodů vodovodní sítě je v Kotopekách cca 1,9 km (převážně PE DN 90). Místní část Tihava je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu v návaznosti na síť v místní části Kotopeky. Souhrnná délka všech trubních rozvodů vodovodní sítě v místní části je cca 1,5 km (převážně PE DN 90). Pro zásobování výše položené části místní části je zřízeno horní tlakové pásmo obsluhované AT stanicí ( Qč 1 l/s, H 25 m).

Kvalita vody v místních zdrojích neodpovídá požadavkům plynoucím z platných zákonných předpisů a je možno ji využívat s výhradami pouze jako užitkovou.

- Potřeba požární vody je zde zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu. Stávající distribuční vodovodní řady jsou vybaveny hydranty, sloužícími jako jeden ze zdrojů požární vody.
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.
- Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Navrhované řešení:

Stávající zásobování vodou v Kotopekách a místní části Tihava z veřejné vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod BKDZH bude zachováno i nadále.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající část rozvodné vodovodní sítě. Lokalita Z3 bude zásobena z domovní studny.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb) pro výhledový počet obyvatel Kotopek (max. 360):

$$\begin{aligned} \text{Spotřeba pitné vody} &= 120 \text{ l/os. den} \\ Q_{\text{prům.denní}} &= 450 \times 0,12 = 43,2 \text{ m}^3/\text{d.} \\ Q_{\text{max.denní}} &= Q_{\text{prům.denní}} \times 1,5 = 64,8 \text{ m}^3/\text{d.} = 0,75 \text{ l/s} \\ Q_{\text{max.h}} &= Q_{\text{max.denní}} (\text{l/s}) \times 1,8 = 1,35 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Tyto parametry možno brát i jako vodítko pro stanovení specifické produkce splaškových odpadních vod s tím, že do tlakové kanalizace se neodvádějí jiné odpadní vody než splaškové vody a vody odváděné z provozu kuchyní koupelen, tudíž produkce odpadních vod je nižší než odběr z veřejného vodovodu - 100 l/osoba/den.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

**Zásobování energiemi**

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (viz. kapitola f.1).

Vytápění:

Vytápění objektů, které vytváří nejvyšší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno převážně spalováním méně kvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích, částečně pak je kryto užitím elektrické energie či lokálními zásobníky plynu. I do budoucna je nutno, vzhledem k nereálnosti záměru plošné plynofikace, uvažovat se spalováním v místních topeništích, avšak již na vyšší technické úrovni a počítat se spalováním ekologicky méně škodlivých paliv.

U nových staveb, nebo změnách stávajících staveb se doporučuje využít případně alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné

Zásobování elektrickou energií:

Po západním okraji katastrálního území obce je vedeno venkovní vedení přenosové sítě VN 110kV (trasa Rokycany - Beroun).

Z energetického hlediska má elektrická energie v obci dominantní úlohu.

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do tří hlavních distribučních trafostanic (areál původního zemědělského družstva v Kotopekách, trafo v Kotopekách, trafo na Tihavě). Izolovaný výrobní areál Valcverk je rovněž napojen na vlastní distribuční trafostanici. Kabelové vedení VN v rámci řešeného území není realizováno. V zastavěném území obce jsou rozvody NN pouze v krátkých úsecích vedeny kabelovou trasou a to od trafostanice k bytovému domu v Kotopekách a k nově realizované výstavbě rodinných domů (Kotopeky, Tihava). Vedení NN realizovaná vzdušnou trasou jsou zastaralá a často v nedobré technické stavu, vyžadují proto častou údržbu a tedy i celkovou rekonstrukci, popř. náhradu kabelovou trasou.

Paralelně s rozvody NN je v některých částech obce realizována též síť veřejného osvětlení. Rozvodný systém NN a jeho kapacitu je v současnosti možné považovat dle informací Obecního úřadu za dostačující.

Popis distribučních trafostanic stávajících:

(napájecí uzel: trafostanice - rozvodna 110/22kV Hořovice)

distribuční trafostanice název/prov. číslo	typ trafostanice	výkon instalovaný kVA	výkon max. možný (po úpravě TS) kVA
Obec I / 3432	věžová	250	630
ZD / 3803	stožárová žel.bet.	100	250
Tihava / 4144	stožárová ocelová	160	400

Navržené řešení:

Požadavky na zvýšení stávajících odběrů, popř. nové el. odběry budou i nadále řešeny posílením stávajících sítí NN a úpravou stávajících trafostanic (výměnou či přidáním dalších transformátorů). Vzhledem k problematickému technickému stavu venkovních rozvodů NN budou tyto postupně nahrazovány kabelovými.

Územním plánem je v rámci izolované rozvojové lokality Z3 (a ve smyslu dříve vydaného územního rozhodnutí) navržena nová distribuční trafostanice (100 kV) s připojovacím úsekem venkovního vedení VN 22kV napojeným na stávající vedení VN 22kV. Trasu připojovacího úseku určí navazující projektová dokumentace.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) ..... 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV) .....2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování plynem:

V současnosti je realizován pouze přírodní stl plynovod k samotě Valcverk, který navazuje na stl rozvodnou síť města Hořovice .

Obec Kotopeky není plynofikovaná a ani ve výhledu nejsou požadavky na plošnou plynofikaci.

Realizací plošné plynofikace řešeného zájmového území by nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazným pozitivním vlivem na čistotu ovzduší), ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity. Vzhledem k velkým investičním nárokům je však záměr nereálný - obcí Kotopeky neakceptovatelný.

Ochranná pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu..... 1 m  
ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m

**Telekomunikace a radiokomunikace**Dálkové kabely

Jižní částí současně zastavěného území obce (část Tihava) prochází dálkový optický kabel Cerhovice - Hostomice. Trasa kabelu dále pokračuje směrem na Lochovice a Praskolesy.

Místní telekomunikační síť, účastnická síť

Místní telekomunikační síť v obci je připojena k MTO Hořovice (316), telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.

Přístupová síť je v řešeném území zajištěna podzemními kabely směřovanými do síťových rozváděčů (SR). Navazující vedení rozvodné sítě jsou v obci vedeny převážně podzemní trasou. Veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) je instalován před budovou Obecního úřadu a u zastávky BUS na Tihavě.

TV převaděč:

Na jižním okraji zastavěného území obce Praskolesy je umístěn převaděč ČT, který přijímá signál z vysílače Praha "Cukrák" na 26. kanále a vysílá 1. program ČT na 35. kanále. Tento převaděč pokrývá území obce Praskolesy a částečně i sousední obce Otmiče, Kotopeky, Tihava a Chlustina. Převaděč je ve správě Českých radiokomunikací a.s. oblast Praha.

V řešeném území se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační služby zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefónica O<sub>2</sub>, Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

**Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení**

V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí i přes hranice zájmového území (zásobování vodou, likvidace splaškových odpadních vod); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálu BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

**ad d.3) Občanské vybavení - současný stav**

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (dále dle podkladů a informací Obecního úřadu Kotopeky):

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturně-vzdělávací zařízení:

Kotopeky:

- Obecní úřad s knihovnou, společenský sál (Koordinační výkres, odkaz "C")
- Hasičská zbrojnice (Koordinační výkres, odkaz "D")

Školství:

Předškolní docházka je zajištěna ve spolupráci s obcí Praskolesy. Děti školního věku dojíždějí do škol v sousedních obcích - do Praskoles, alt. do Hořovic.

Zdravotnictví:

V obci není provozována ambulance pro pravidelné návštěvy lékaře v obci. Stálé lékařské ordinace jsou dostupné v dostatečném rozsahu v obcích Praskolesy, Hořovice. Nemocniční zařízení s dostatečným rozsahem péče je k dispozici v Hořovicích. Rychlá záchranná péče je dostupná v limitech dojezdů požadovaných příslušnými předpisy.

Sociální služby, kulturní zařízení:

V obci není k dispozici žádné zařízení sociální péče. Je suplováno v rámci zařízení sousedních měst - Hořovice. V obci není k dispozici stabilní zařízení s pravidelným kulturním programem.

Občanská vybavenost komerčního typu, rekreace:

V současnosti je v obci provozován pouze nepravidelně výčep s venkovním posezením na pozemku Obecního úřadu č.p.7.

Zařízení přechodného ubytování je rovněž v sousedních obcích.

Z hlediska nevýrobních komerčních aktivit je možno zmínit:

- firma Elpis - elektromontáže,
- prodej jízdních kol - Z. Duník, čp.67 (Tihava),
- prodej propan-butan, prodej potravin čp.74 (Tihava),
- prodej propan-butan, čp.44 (Tihava),
- prodej medu, čp.44 (Tihava),
- Eurookna, prodej a montáž, čp.44(Tihava),
- kadeřnictví, čp.44 (Tihava).

Tělovýchova a sport:

V Kotopekách je nově zřízeno hřiště pro děti společně s travnatým hřištěm na kopanou na obecním pozemku p.č. 12/1 u potoka. Na pozemku obecního úřadu je zřízeno hřiště na míčové hry.

pozn.: Trasy pěší a cyklistické dopravy jsou popsány v kapitole ad d.1)

Církevní služby a pohřební služby:

- Kaplička sv. Václava (Koordinační výkres, odkaz "A").
- Kaplička sv. Jana Nepomuckého (Koordinační výkres, odkaz "B").

Veřejné pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje (využíváno je zejména veřejné pohřebiště Praskolesy, Hořovice).

**ad d.4) Veřejná prostranství**

Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci zahrnující komunikační systém - místní a účelové komunikace. Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a pro sídlo významná zeleň (viz. kapitola c.5).

Územním plánem jsou nové plochy veřejného prostranství navrženy v rámci přestavbové plochy P2 a to pro cykloturistickou trasu s doprovodnou zelení.

Další veřejně přístupné pozemky budou navrhovány podrobnějšími územními studii podmíněnými územním plánem pro rozvoj v zastavitelných plochách Z1a a Z2.

Pro nově vymežované pozemky veřejného prostranství jsou dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.):

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

**ad d.5) Nakládání s odpady**

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem je upraven Obecně závaznou vyhláškou obce Kotopeky (6/2007). Dle ÚAP nejsou v řešeném území evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky komunální, průmyslové atp.).

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

V řešeném území jsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů:

Jedná se o společnost Radek Škvára – Odpady, která se specializuje na nakládání s odpady.

Firma poskytuje komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství – odvoz odpadů, likvidace odpadů, demolice objektů, ekologická likvidace autovraků apod. Původce odpadů (fyzická osoba oprávněná k podnikání a právnická osoba), který nakládá s nebezpečnými odpady, musí mít pro tuto činnost udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání s nebezpečnými odpady představuje jejich shromažďování, soustředování, sběr, výkup, třídění, skladování, úprava, využívání a odstraňování předáním oprávněné osobě. Pro nakládání s nebezpečnými odpady musí mít původce odpadů podle ust. § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělen souhlas příslušným úřadem podle množství nebezpečného odpadu. A sice v množství do 100 tun nebezpečných odpadů za rok uděluje souhlas obec s rozšířenou působností podle ust. § 79 odst. 1 písm. b) tohoto zákona. Při množství větším než 100 tun nebezpečného odpadu za rok souhlas uděluje příslušný krajský úřad (podle ust. § 78 odst. 2 písm. i) uvedeného zákona). Společnost má udělen souhlas od Středočeského kraje.

**ad e) Koncepce uspořádání krajiny****ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

- Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:
  - **(NP) plochy přírodní** - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap.; vyjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
  - **(NZ) plochy zemědělské** - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
  - **(NL) plochy lesní** - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
  - **(NSx) plochy smíšené nezastavěného území** - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu.

Index přípustných funkcí:

- p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;
- v - vodohospodářská** - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla);
- z - zemědělská** - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);
- l - lesní** - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;
- o - ochranná / izolační** - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami, ochrana ploch mezi těžebním prostorem a krajinnou zónou ap.);
- o - ochranná / protierozní** - plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin);
- d - dopravní** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění dopravy a protihlukové ochrany z dopravních staveb v krajinné zóně, pozemky s předpoklady pro výhledový rozvoj dopravní infrastruktury
- r - rekreační** - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.);

V řešeném území převažuje krajinná zóna zemědělské produkce (NZ), na lesních pozemcích plochy lesní (NL), okrajově se vyskytují plochy přírodního charakteru (NP), které jsou vymezeny v ploše lokálních biocenter a VKP navržených k registraci, okrajově v plochách interakčních prvků (přírodní biotopy).

V návaznosti na zastavěné území, na svazích a v nivní poloze Červeného potoka a přítoků Tihavy jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území. Mimo údolní nivu se jedná o kombinaci funkcí zemědělské, přírodní, ochranné (NSzp, NSpo, NSzpo ...), popřípadě lesní (NSpl ...), v údolní nivě a v pramenné oblasti v okolí Kloboučku a pod Hájem se jedná o kombinaci předchozích funkcí s vodohospodářskou funkcí (např. NSpv, NSpvz ...). Okrajově jsou vymezeny plochy smíšené s rekreační funkcí – hřiště u potoka; a plochy smíšené s dopravní funkcí – manipulační plocha před mostkem u Tihavy. V plochách kulturní krajiny se smíšeným využitím mají uvedené činnosti vždy kompromisní charakter – s ohledem na ostatní zde přípustné činnosti. Kompromisní opatření jsou buď obecně známa (např. pravidla v ochranných pásmech, přechodové části krajiny mezi krajinnou zónou zemědělské produkce – NZ a krajinnou zónou přírodní - NP) nebo je možné kompromis zastoupených činností a funkcí následně přijmout po detailnějším posouzení zóny.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f textu návrhu), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán Kotopeky navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, a to například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí a na mezích. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), střemchová jasenina místy v komplexu s mokřadními olšinami (nivní poloha Červeného potoka, Tihavy a drobných přítoků v pramenné oblasti):

černýšová dubohabřina:

dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jablůň domácí a švestka domácí  
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná  
vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami:

dřeviny stromořadí - hybridní druhy topolů, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen  
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.  
vhodné směsi na zatravňovaná místa - lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

**ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability**

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán Kotopeky závazně vymezuje prvky ÚSES na lokální úrovni; nadregionální ani regionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. V řešeném území jsou všechny prvky funkční, popř. částečně funkční. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO) bez předkupního práva.

Podkladem pro zapracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:

- Územní plán obce Kotopeky, 2005
- ÚP Kotopeky \* Doplnující průzkumy a rozbor, 2011
- Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad - Culek, Bínová a kol. Pořídilo MMR a MŽP ČR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997 (dále jen ÚTP NR-R ÚSES ČR)
- Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009 - podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů. (Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.)
- Územně analytické podklady ORP Hořovice (aktualizace 2010)
- Terénní průzkum (červenec a srpen 2012)

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Územní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability

Označení lokálních biocenter a interakčních prvků je převzato z územního plánu obce Lhotka. Prvky doplněné (biocentra, biokoridory) mají nové číslování mimo rámec ÚP.

#### Lokální biocentra

- LBC 58 „Valcverk“ - lokální biocentrum funkční, rozloha 3,5 ha; zahrnuje rybník s břehovými porosty a přilehlou přírodě blízkou loukou.  
Návrh opatření: pravidelné kosení louky a travnatých částí břehů a okolí rybníka, nehnojit
- LBC 59 „Bažantnice“ - lokální biocentrum funkční, výměra 9,4 ha; část lesního porostu v bažantnici, zahrnuje dolní meandrující úsek Dražovského potoka (Tihavy), zbytky hráze zrušeného rybníka, lužní porost a dubohabřinu s výstavky dubů, babyky a jasanů. Les zvláštního určení, kategorie 32c - lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí; lesní oddělení 915, část porostu C, lesní typy 1L2 - jilmový luh bršlicový, 1V2 - vlhká habrová doubrava bršlicová (válečková).  
Návrh opatření: vyhovuje stávající stav, postup dle lesního hospodářského plánu
- LBC 60 „Háj“ - lokální biocentrum funkční, výměra 6,8 ha. Ochuzená suchá acidofilní doubrava a částečně i dubohabřina s nepůvodní kulticenózou smrku. Les zvláštního určení, kategorie 32c - lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí; lesní oddělení 915, část porostu E, lesní typy 2I1 - uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou, 2S2 - svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou.  
Návrh opatření: potlačit podíl SM ve skladbě dřevin, při obnově podpořit druhovou skladbu dle lesní typologické jednotky.

#### Lokální biokoridory

- LBK 56-58 – lokální biokoridor vedený v trase Červeného potoka, funkční; zahrnuje vlastní vodoteč, břehové a doprovodné lužní a luční porosty, prochází zastavěným územím obce; délka v řešeném území 1820 m, šířka min. 20 m.
- LBK 58-59 – lokální biokoridor vedený v trase Dražovského potoka (Tihavy), funkční; zahrnuje vlastní vodoteč a břehové porosty od soutoku s Červeným potokem k Bažantnici. Prochází podél zastavěného území Tihavy v délce 173 m, šířka min. 20 m.
- LBK 59-60 – lokální biokoridor propojující LBC 59 „Bažantnice“ a LBC 60 „Háj“; v lesních porostech a v zeleném pásu podél zastavěného území funkční, v polní trati podél polní cesty vymezený, částečně funkční, z větší části navržený k založení. Celková délka 1222 m, z toho funkční úseky 672 m, navržený úsek 550 m; šířka min. 20 m
- LBK 60-X – lokální biokoridor vedený při okraji lesního porostu směrem od LBC 60 „Háj“ jižním směrem po hranici k.ú. Lochovice; funkční, v řešeném území délka 467 m, šířka min. 20 m.

#### Interakční prvky

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Interakční prvky nedosahují parametrů (popř. výrazně přesahují parametry) biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině. Na základě kontextového mapování Natura 2000 byly v řešeném území vymezeny následující interakční prvky:

- VKP1 Klobouček – remízek v poli na místě v minulosti zrušeného rybníka umístěném v pramenné oblasti bezejmenného pravostranného přítoku Dražovského potoka (Tihavy), přírodě blízké porosty dubohabřiny s výstavky dubů a degradované olšovo-jasanové luhy; rozloha 2,7 ha. Les zvláštního určení kategorie 32c - lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí (část); lesní oddělení 915, porost G, lesní typy 2S2 - svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou a 1V2 - vlhká habrová doubrava bršlicová (válečková);
- IP1 břehové a doprovodné liniové dřevinné a luční porosty bezejmenného přítoku Dražovského potoka (Tihavy) od Kloboučku; rozloha 1,6 ha;
- IP2 terénní vlna na svahu nad obcí Kotopeky s fragmentem degradovaného olšovo-jasanového luhu, křovinami a vlhkou ovsíkovou loukou; rozloha 1,2 ha;
- IP3 remízek a keřové linie v lokalitě Na boru; lesní oddělení 915, porost A, lesní typ 2I4 - uléhavá kyselá buková doubrava černýšová; rozloha cca 1,9 ha;
- IP4 remízek v poli podél sezonně zvodnělé vodoteče, fragment olšovo-jasanového luhu a vysokých křovin. Navazuje na zastavitelnou plochu Z3; rozloha 0,4 ha;
- IP5 vlhká květnatá louka v nivě Červeného potoka pod Valcverkem, přírodní biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky s přechody ke střídavě vlhkým bezkolencovým, aluviálním psárkovým a vlhkým pcháčovým loukám; podél potoka břehové a doprovodné porosty jasanovo-olšových luhů; při soutoku s Dražovským potokem (Tihavou) zaznamenám výskyt chráněného ledňáčka říčního.

#### ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizovaná. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

##### Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím prochází značená turistická trasa - zelená (Hořovice - Tihava - Netolice - Lochovice). Značené cyklotrasy č. 3, č. 302 a č. 303 se nacházejí v kontaktní či blízké poloze vůči řešenému území.

Hustá komunikační síť silnic s relativně nižšími intenzitami silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Územním plánem byl navržen rozvoj těchto cykloturistických tras:

- trasa po nevyužívaném drážním tělese (přestavbová plocha P2) - směr Sedlec,
- trasa po stávajících účelových komunikacích kopírující zelenou turistickou trasu (ve směru Hořovice-Netolice),
- trasa po stávajících účelových komunikacích a silnici III. třídy (ve směru Tlustice - Kotopeky - Tihava).

#### ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

V území se projevuje vodní eroze a to zejména podél východního okraje střední části obce. V těchto místech (v kontaktu se zastavěným územím obce) je územním plánem navrženo převést pozemky 485/4 - 0,2300 ha; 485/1(část) - 1,5220 ha do kultury trvalých porostů - louky. Dojde ke zpevnění půdy kořenovým systémem vegetace a zmenší se rychlost proudění povrchově stékající vody. Nový územní plán návrhem regulativů zohledňuje

fakt, že intenzivní hospodářské využívání těchto pozemků bude doprovázeno významnou měrou funkcí půdoochrannou, protierozní.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p – přírodní, o – ochranná/protierozní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň. Zemědělským subjektům hospodařícím na erozně ohrožených pozemcích jsou územním plánem doporučena tato opatření:

- opatření organizační zahrnují především:
  - vhodné umístění pěstovaných plodin,
  - pásové pěstování plodin
  - optimální tvar a velikost pozemku
  - vegetační pásy mezi pozemky
  - záchytné travní pásy
- opatření agrotechnická:
  - zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic,
  - půdoochranné obdělávání,
  - protierozní orba.

Větrnou erozí půdy nejsou ohroženy

#### ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Přirozená povodeň způsobená přírodními vlivy

Červený potok má stanovenou záplavové území (Ok.Ú Beroun, č.j. vod: 1249/1997-231 Ba) platné pro úsek 3,788 - 18,351 km. Záplavové území je tímto rozhodnutím stanoveno pro obce Osek, Praskolesy, Bavoryně, Hvozdec, Komárov, Zdice, Hořovice, Kotopeky, Stašov. Záplavové území bylo stanoveno na základě hydrotechnického výpočtu pro Q100. Aktivní zóna záplavového území a hranice záplavového území převzata z ÚAP Hořovice, poskytovatel údajů Povodí Vltavy, s.p..

Hlásný profil pro Kotopeky je ve stanici Hořovice - kategorie B:

provozovatel stanice: ČHMÚ Praha  
 umístění: u tenisových kurtů, pravý břeh  
 staničení: 12,10 km  
 plocha povodí: 74,95 km<sup>2</sup>  
 nula vodočtu: B  
 ČHP: 1-11-04-030  
 platnost SPA: Hořovice – ústí Červeného potoka  
 extrémní ohrožení: 152 cm  
 kritické místo: Hořovice, Zdice

N-leté průtoky QN (m<sup>3</sup>/s)

Profil	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Komárov	6,1	19,2	27,7	55,3	71,0

Průměrný roční průtok Qa: 0,325 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

Nejvyšší zaznamenané vodní stavy: 127 cm – 13.08.2002

Záplavami je v Kotopekách ohroženo cca 14 objektů na pravém i levém břehu Červeného potoka u mostku. Stanovené záplavové území zasahuje do zastavěné části sídelního útvaru. Umístění staveb v záplavových územích a na pozemcích při vodních tocích podléhá souhlasu vodohospodářského orgánu podle zákona o vodách.

Omezení činností v záplavovém území se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).

Všechny záměry v záplavovém území Q<sub>100</sub> nutno podřídit schválení Povodím Vltavy a příslušného vodohospodářského orgánu, přičemž nové objekty, které by zasáhly do záplavového území Q<sub>100</sub> musí být nepodsklepené a spodní stavba musí být umístěna pod úroveň kóty hladiny Q<sub>100</sub> a zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností musí být umístěny min. 30 cm nad hladinou Q<sub>100</sub>; z objektu musí být zajištěna úniková cesta. Technickými opatřeními na oplocení nutno zajistit plynulý odtok záplavové vody z území!

Do záplavového území okrajově zasahuje rozvojová lokalita Z2 – pro plochu je dána podmínka: "Zástavbu umísťovat mimo hranice záplavového území Červeného potoka". V inundaci vodního toku je do budoucna vyloučena možnost nové výstavby. Přesto pro tuto rozvojovou lokalitu bude nutný souhlas vodohospodářského orgánu.

Drobné vodoteče byly v minulosti zregulovány a ve většině případů tvoří hlavní meliorační zařízení odvodněných ploch. Tyto drobné vodoteče nemají vyhlášeno záplavové území.

- V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami: podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m (8 m) od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél drobných vodních toků a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy „p“, „v“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň. Vyhrazením dostatečně širokých pásů se umožní provedení revitalizace vodních toků, eventuální výstavba retenčních nádrží apod.;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené

/ umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

#### Zvláštní povodeň

Zvláštní povodeň se rozumí průtoková vlna způsobená umělými vlivy. Rozeznávají se tři základní typy podle charakteru situace, která může nastat při stavbě nebo provozu vodního díla (VD):

- narušením vzdouvacího tělesa (hráze) vodního díla - typ 1
- poruchou hradičí konstrukce bezpečnostních a vypustných zařízení vodního díla (při neřízeném odtoku vody z nádrže) - typ 2
- nouzovým řešením kritických situací z hlediska bezpečnosti vodního díla (mimořádné vypouštění vody z nádrže) - typ 3

Jsou známy parametry průlomové vlny v profilu hráze – bere se ta nejhorší varianta – největší vlna – která většinou vznikne tak, že hráz vodního díla je přelita při extrémní povodni Q10000, případně Q1000 a dojde k vytvoření průrvy v hrázi (v případě zemní sypané hráze). Přitom se uvažuje, že území pod vodním dílem (dále jen VD) je již zaplaveno přirozenou povodní Q100, tj. průlomová vlna natéká do již zaplaveného území. Dále se počítá, jak se průlomová vlna za daných podmínek dále šíří údolím a to až do profilu, kdy postupnou transformací průlomové vlny dochází k tomu, že tato se prakticky již rovná situaci při přirozené Q100, resp. povodeň Q100 tvoří podstatnou část celkového průtoku a podíl vlny z VD je již nevýznamný.

Výčet vodních děl ve správě Povodí Vltavy s.p., při jejichž porušení dojde na Červeném potoce, Litavce a v Berouně k výraznému překročení průtoků přirozené povodně Q100:

VD Zásalská a VD Dráteník: průtok Červeným potokem u soutoku s Litavkou před Berounem je 450 m<sup>3</sup>/s, z toho cca 165 m<sup>3</sup>/s tvoří podíl přirozené povodně Q100 na Červeném potoce v těchto místech. Na Litavce již vlna nebyla dále stanovena, protože její podstatnou část tvoří přirozená povodeň Q100 a šíření je obdobné jako např. u VD Láz. Na Berounce již pak vlna nedosahuje výrazně vyšších parametrů než je přirozené Q100. U této varianty se počítá současné porušení VD Dráteník a VD Červený rybník postupující průlomovou vlnou z VD Zásalská (leží nad nimi). Samotné porušení VD Dráteník (VD Zásalská není porušeno) nezpůsobí na dolní Litavce výrazně vyšší povodeň než je Q100.

Pro minimalizaci škod na majetku a na životech je nezbytná připravenost složek IZS (Integrovaného záchranného systému) a zajištění včasného varování obyvatelstva. Na území zasaženém průtokovou (průlomovou) vlnou při vzniku zvláštní povodně je nutné v co nejkratší době vyhlásit stav nebezpečí a zahájit všemi dostupnými silami a prostředky záchranné a likvidační práce a opatření na ochranu obyvatelstva. Záchranné práce představují soubor činností k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí, zejména ve vztahu k ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí, a vedoucí k přerušení jejich příčin.

#### **ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci**

Obec nepatří mezi tradičně využívaná sídla pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídle a to v omezené míře. V obci je k rekreaci využíváno 6 domů evidovaných jako neobydlené. Dobré podmínky jsou zejména pro cykloturistiku a turistiku.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f základního textu).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

#### **ad e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin**

##### Ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory

- Tyto nejsou v řešeném území evidovány.

##### Svahové sesuvy, poddoly:

- Sesuvy či poddolovaná území nejsou v řešeném území evidovány.

#### **ad f) Plochy s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- (ZP) plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru,
- (ZS) plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená.

Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území:

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (nař. zahrad, sadů) související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle včetně pozemků ÚSES s převládajícím přírodním charakterem a včetně pozemků zeleně ochranného charakteru.

#### **ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva**

- Je vymezena plocha veřejného prostranství, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo:

##### Veřejné prostranství:

PP1 - plocha veřejného prostranství

k.ú. Kotopeky; pozemková parcela KN č.: 253/3

(cykloturistika, doprovodná zeleň)

předkupní právo: Obec Kotopeky

Obec Kotopeky ve spolupráci se sousední obcí (Město Žebrák) má zájem o smysluplné využití tělesa bývalé dráhy - pro účely aktivní rekreace na způsob cykloturistiky, zachování liniové zeleně, zachování prostupnosti krajiny.

#### **ad k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií**

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy Z1a a Z2 s prověřením změn jejich využití územní studií.

Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh podrobnějších prostorových regulativů a členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Jedná se o lokality, které vyžadují koncepční přístup ať už z hlediska ochrany krajiny, tak z hlediska vhodného začlenění do struktury stávající zástavby.

Územním plánem je rovněž doporučeno, aby zejména u rozvojové lokality Z2 byl proveden podrobný biologický průzkum v rámci dalšího stupně dokumentace – územní studie.



**m.4) Limity využití území**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách.

**Limity využití území stávající**

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území je evidována a zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) kulturní památka - 24023/2-419 mohylník "Háj", archeologické stopy ; 40661/2-333kaple sv. Jana Nepomuckého; tvrzíště "Na baště", archeologické stopy ; 46709/2-332 budova bývalé válcovny č.p. 24.

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, rybníky, vodní toky (i katastrálně neevidované) a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Památné stromy:

poř. číslo	parc. číslo poz.	dřevina	popis lokality	datum vyhlášení
17	243/2	Lípa malolistá /Tilia cordata/ dva stromy	Při pravé straně komunikace Hořovice - Kotopek	9.12.1986
18	550/1	Dub letní /Quercus robur/ Javor babyka /Acer campestre/	Lesní odd.42 a 7 polesí Bezdědice stromořadí podél okraje lesa "Bažantnice"	9.12.1986
19*	487/18	Lípa srdčitá /Tilia cordata/	V mírném svahu u obecní studny v Kotopekách	15.5.2001

\*) vyhlášeno ochranné pásmo 3,0 m kolem kmene stromu.

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6-8 m (dle významu vodních toků) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro hlavní místní recipient Červený potok jsou správcem toku stanovena záplavová území -  $Q_{100}$ , je stanovena aktivní zóna záplavového území. Stanovené záplavové území zasahuje do zastavěné části sídelního útvaru. Umístění staveb v záplavových územích a na pozemcích při vodních tocích podléhá souhlasu vodohospodářského orgánu podle zákona o vodách.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah (dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):

Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu neveřejného vnitrostátního letiště Tlustice.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

V obci je vodovod pro veřejnou potřebu, na výkrese zobrazeny pouze přivaděcí a zásobovací vodovodní řady

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 36 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů; ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto musí být ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění) - ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu 1 m. Stl plynovod přiveden k samotě Valcverk.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

**Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)**

- ochrana kulturního bohatství:
- Architektonicky významné stavby, drobné památky,
  - Území obce Kotopeky je územím s archeologickými nálezy.
- ochrana půdního fondu, přírody a krajiny:
- přírodní biotopy i charakteru významných krajinných prvků,
  - orná půda,
  - trvalé travní porosty,
  - zahrady a sady,
  - zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF,
  - investice do půdy (zatrubněné vodní toky - hlavní meliorační zařízení, plošné meliorace - drenáže),
  - půdy ohrožené vodní erozí,
  - významná liniová zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura:
- autobusové zastávky,
  - účelové komunikace.

**m.5) Řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany****Požadavky obrany státu**

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO. Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa.

**Požadavky požární ochrany**

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem. Navržené zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné ze stávajícího systému dopravní obsluhy. U komplikovanějších lokalit se skupinovou výstavbou Z1a a Z2 je podmínkou zpracování podrobné územní studie. U Lokality Z3 bude prověřeno zajištění požární vody v navazujícím územním řízení.

S platností od 1.1. 2007 je požární ochrana zajištěna ve smyslu požárního řádu obce Kotopeky-Tihava.

- Je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Hořovic.
- Je v činnosti jednotka Spolu dobrovolných hasičů, nachází se zde požární zbrojnice (náves Kotopeky).
- Potřeba požární vody je v současné době kryta kombinovaně a to:
  - možnými odběry z Červeného potoka,
  - hydranty osazenými na veřejném vodovodu.
- Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

**Požadavky civilní ochrany****Ochrana před záplavami:**

Pro hlavní místní recipient - Červený potok jsou určena záplavová území. Tato problematika je podrobně popsána v kapitole ad e.5).

**Zvláštní povodeň:**

V řešeném území jsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (průtokovou vlnou způsobenou umělými vlivy). Tato problematika je podrobně popsána v kapitole ad e.5).

**Zóny havarijního plánování:**

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny.

Vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem. Pro varování obyvatelstva je zabezpečeno pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrické sirény umístěné na hasičské zbrojnici. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Pro případnou humanitární pomoc jsou využitelné skladové prostory obecního úřadu. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v prostorách Obecního úřadu. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření, jsou zde však evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů: společnost Radek Škvára – Odpady, která se specializuje na nakládání s odpady (podrobný popis ad d.5).

Hřbitov se ve správním území obce Kotopeky nenachází. Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v sousedních obcích Hořovice a Praskolesy - v rámci stávajících ploch sloužících hřbitovním účelům.

V obci se nenachází žádný velkochov zvířat, pro který by bylo nutno stanovovat plochy pro shromažďování a likvidaci uhynulých zvířat.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v řešeném území (dle PRVKÚC Středočeského kraje) určeny zdroje vody Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

**m.6) Ochrana prostředí, hygienická ochrana****Ochrana ovzduší a vod**

Území obce nespadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je vytápění staveb v lokálních topeništích na tuhá paliva a dále automobilová doprava na silnicích druhé a třetí třídy.

Prioritou v oblasti technického vybavení Kotopek, s ohledem na ochranu životního prostředí, je navržená likvidace splaškových odpadních vod svedením na ČOV Hořovice.

Z ekonomického hlediska nejsou předpoklady pro plošnou plynofikaci obce. Spalování tuhých paliv v lokálních topeništích zřejmě bude převládat i v budoucnu, což však nečiní žádné větší potíže, neboť řešené území je mimo dosah účinků středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší. U nových staveb, nebo změnách stávajících staveb je možno využít centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

- V obci je vybudovaný veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod.
- Podzemní voda nevyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda.
- V území se projevuje vodní eroze z polí - jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

#### Doplňující informace o kvalitě ovzduší:

Nejbližší stanicí automatizovaného imisního monitoringu je stanice Beroun. Srovnání s kvalitou ovzduší v řešeném území však není relevantní, neboť stanice se nachází cca 20 km východně, ve zcela jiných podmínkách (uzavřené údolí většího sídelního útvaru s významným zastoupením průmyslu a dálkové dopravy). Přesto jsou pro úplnost dále uvedeny základní imisní charakteristiky za rok 2010 na stanici AIM Beroun dle údajů ČHMÚ:

Stanice	Veličina	Kraj: Středočeský											Denní údaje			
		Krátkodobé údaje											Maximum			
		Maximum					Rozdělení do tříd v %						Datum	Hodnota	Průměr	n
Měřicí program	Název	Interval	Datum	Hodnota	1	2	3	4	5	6	n	Datum	Hodnota	Průměr	n	
SBERA	Beroun	SO <sub>2</sub>	1h	14.11	35,4	99,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8658	15.02	22,9	5,2	365
SBERA	Beroun	NO <sub>2</sub>	1h	28.08	145,4	37,4	38,8	23,0	0,8	0,0	0,0	8666	18.12	93,6	35,6	365
SBERA	Beroun	CO	8h	08.04	2178,2	87,9	12,0	0,1	0,0	0,0	0,0	8281	03.12	1785,0	683,5	345
SBERA	Beroun	PM <sub>10</sub>	1h	12.11	166,0	26,4	34,5	21,7	9,8	7,5	0,1	8700	03.12	122,1	30,6	363

### Ochrana zdraví

#### Zápach:

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.

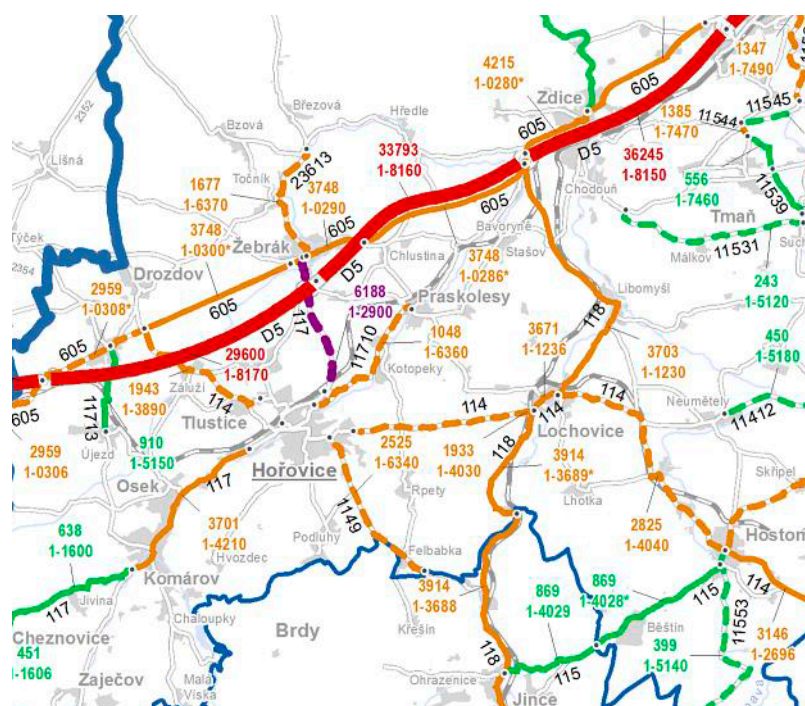
Hygienický problém vyvolaný intenzifikací živočišné výroby (koncentrované chovy zvířat) se obce Kotopeky netýká. V obci jsou evidovány pouze drobné malochovy hospodářských zvířat (p.č. 18, p.č. 29). Živočišná výroba byla dříve zastoupena výkrmem prasat a telat ve výrobním areálu na severozápadním okraji obce. Dnes se již pro účely chovu zvířat areál nepoužívá. Areál využívá společnost Radek Škvára – Odpady.

#### Hluk:

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je železniční doprava a automobilová doprava na silničních komunikacích (zejména silnice II. třídy). Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území se však tyto zdroje nedostávají nad limitní hranici a nezatěžují tak obec Kotopeky. Zátěž na silnicích III. třídy je minimální - viz. tabulka a nepředstavuje zde významný problém. Přesto je územním plánem pro lokalitu Z2 (v kontaktní poloze se silnicí III. třídy) v navazující územním řízení prověřit limity hluku vzhledem k ochraně zdraví.

Jistý přehled o intenzitách silničního provozu v okolí řešené lokality dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na silnici II/117 na sčítacím stanovišti č. 1-2900 a na silnici III/11710 na sčítacím stanovišti č. 1-6360 (viz. obr.) v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo, úsek	Intenzity automobilové dopravy 2010				%T
			T	O	M	S	
II/117	1 - 2900	vyús. z 605 - Hořovice z.z.	1079	5060	49	6188	17,4
III/11710	1 - 6360	Hořovice, vyús. ze 117 Praskolesy, zaúst. 1173	198	838	12	1048	18,9

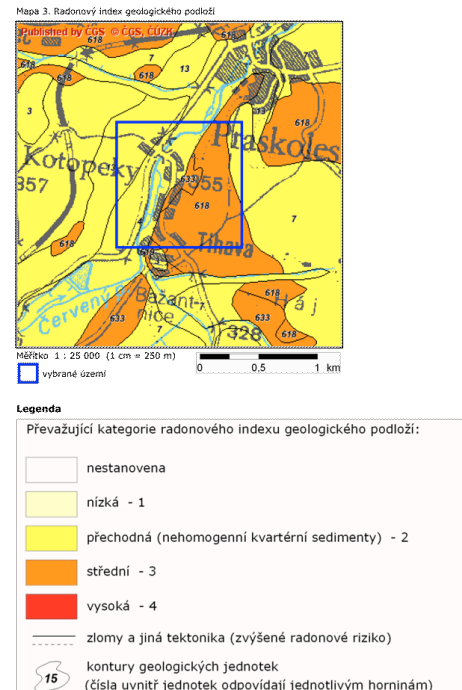


#### Radonové riziko:

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné až střední kategorii indexu geologického podloží. Přechodná kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována v rámci zastavěného území místní části Tihava (viz. obr. - podklad Česká geologická služba - Index radonového rizika).

Pozn.: Jedná se o statisticky převažující kategorie v dané geologické jednotce (mapy M 1:50000). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky).

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA RADONU V PODLOŽÍ - MAPY



V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění). Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

#### n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V současnosti (srpen 2012) je v obci evidováno 301 trvale hlášených obyvatel. Při srovnání s počtem trvale hlášených obyvatel v roce 2001 (278) se jedná o nárůst 23 obyvatel. Do budoucna je možno předpokládat, vzhledem ke změnám migračního salda v širším území, další nárůst počtu obyvatelstva v obci. Územní plán připravil územní podmínky pro odhadovaný rozvoj cca 20 ti bytů pro cca 60 obyvatel. V zastavěném území je (vyjma vymezené zastavitelné plochy pro výstavbu Z2) minimum doposud nezastavěných stavebních pozemků (i potenciálních).

<b>Návrhová velikost sídla:</b>	
Současný počet obyvatel (zaokrouhleno):	<b>300</b>
počet obyvatel v zastavitelných plochách a doposud nezastavěných stavebních pozemcích (odhad nárůst cca 20 bytů):	60
<b>návrhová velikost:</b>	<b>360 obyvatel</b>

#### o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel....

#### p) Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel....